asuntosäätiö

Hallainvuorentie 5 G 28, Helsinki, MYLLYPURO

78 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
30471,81€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16737,39€

– Indeksitarkistus
13734,42€

Käyttövastike
1334,1€

– Perusvastike
1076,19€

– Hoitovastike
257,9€

Käyttövastike 1.1.
1328,52€

– Perusvastike 1.1.
1098,48€

– Hoitovastike 1.1.
230,04€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
C

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
78.00 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
06.02.2027

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
20,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autokatos 1
25,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2015 Asopaketti - Laminaattilattia, alakertaan 2015 Asopakettiremontti Tila: Muut tilat (Asoetu) 2005 sälekaihtimet 2022 Ilmalämpöpumppu (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

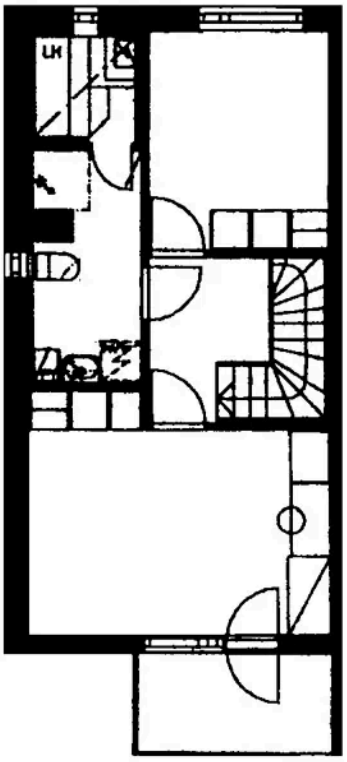
2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Lämmitysputkiston uusiminen 2017 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Aitojen kunnostus ja maalaus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Väestönsuojan tiiveyskoe 2026 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Salaojien huuhtelu, Salaojien kuvaus, Viemäreiden huuhtelu, Viemäreiden kuvaus 2029 Elementtisaumojen uusiminen

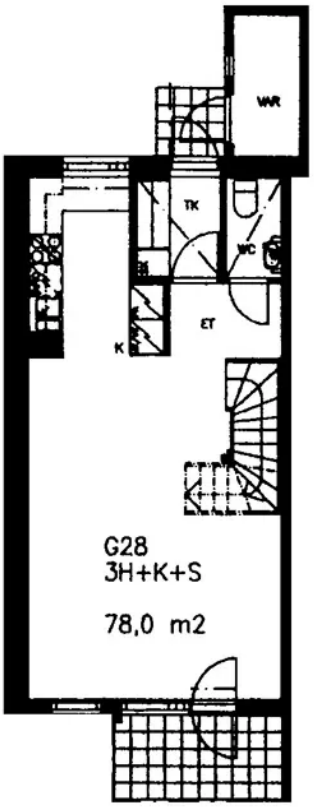
Hallainvuorentie 5 G 28 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Hallainvuorentie 5 G 28 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa


VAR
TK
WC
ET
K
G28
3H+K+S
78,0 m2