asuntosäätiö

Vaajarinne 5 B 11, Jyväskylä, VAAJAKOSKI

75 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
24751,75€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
12729,47€

– Indeksitarkistus
12022,28€

Käyttövastike
886,07€

– Perusvastike
652,38€

– Hoitovastike
233,69€

Käyttövastike 1.1.
877,08€

– Perusvastike 1.1.
666,61€

– Hoitovastike 1.1.
210,47€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Pienkerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
75.00 m²

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
28.11.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Tehdyt muutostyöt

2013 Saunan lauteiden uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2012 Lattiapäällysteen vaihtaminen parkettilattiaksi Tila: Olohuone (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

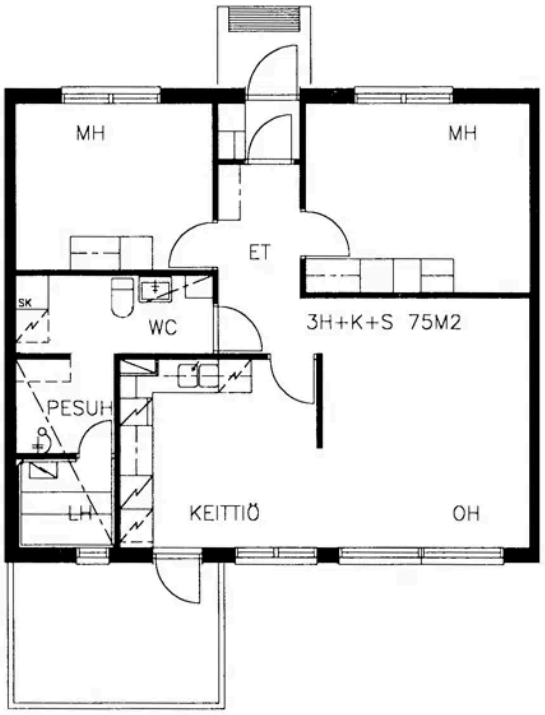
2010 Leikkialueen kunnostaminen 2011 LVIS korjaukset 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen 2015 Asuntopihojen puuväliaitojen uusiminen 2018 Vesimittarit 2020 Salaojien huuhtelu 2020 IV-nuohous ja säätö 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Katon pinnoitus ja läpivientien tiivistys

Vaajarinne 5 B 11 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
MH
ET
SK
WC
3H+K+S 75M2
PESUH
LH
KEITTIÖ
OH