asuntosäätiö

Peltovainionkatu 20 B 10, Tampere, LINTULAMPI

55 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Tarja Seeslahti

+358201612421

tarja.seeslahti@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
18741,81€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9634,98€

– Indeksitarkistus
9046,23€

– Muutostyöt
60,6€

Käyttövastike
698,44€

– Perusvastike
565,17€

– Hoitovastike
133,27€

Käyttövastike 1.1.
754,29€

– Perusvastike 1.1.
620,47€

– Hoitovastike 1.1.
133,83€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
55.00 m²

Kerros
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
27.01.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2026 Suihkuseinä 2017 Pkh allaskaappi yms 2017 Terassi 2017 Eteisen vaatekaappi 2017 Vetimet kaappeihin 2018 Markiisit terassille

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

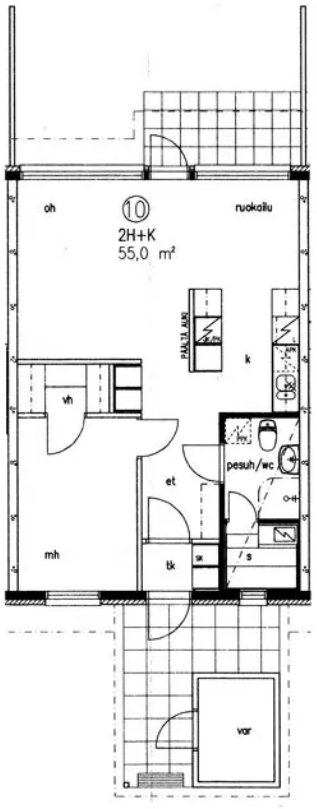
2011 Jätetilan kunnostus 2015 Kattoturvatuotteet 2017 Pihavalaistuksen uusiminen 2017 Salaojien huuhtelu 2017 Viemäreiden huuhtelu 2018 Kaukolämpökeskuksen uusinta 2018 Lukitus 2018 Väestönsuojan tiiveyskoe 2018 Väestönsuojien kunnostus 2020 Älykäs lämmityksen ohjaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Parkkipaikkojen asfaltoiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen 2026 Julkisivun kunnostus 2026 Kerhotilojen kunnostus 2026 Parvekkeiden maalaus 2026 Räystäiden kunnostus 2026 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus 2026 Varastotilojen kunnostus 2026 Vesikaton kunnostus 2026 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2026 Yleisten tilojen kunnostus 2026 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2030 Aitojen kunnostus ja maalaus

Peltovainionkatu 20 B 10 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


oh
10
2H+K
55,0 m²
ruokailu
PALTE AUKI
k
vh
pesuh/wc
et
mh
tk
s
var