asuntosäätiö

Kaskipuunkaari 8 O 48, Espoo, SUVIMETSÄ

56 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Sanni Heikkinen

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
22384,43€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11522,55€

– Indeksitarkistus
10861,88€

Käyttövastike
936,1€

– Perusvastike
793,8€

– Hoitovastike
142,3€

Käyttövastike 1.1.
963,14€

– Perusvastike 1.1.
813,2€

– Hoitovastike 1.1.
149,94€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
56.00 m²

Kerros
1-2

Oma sauna
Ei

Hissi
Ei

Vapautuu
07.02.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikka ilman sähköä
6,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2009 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

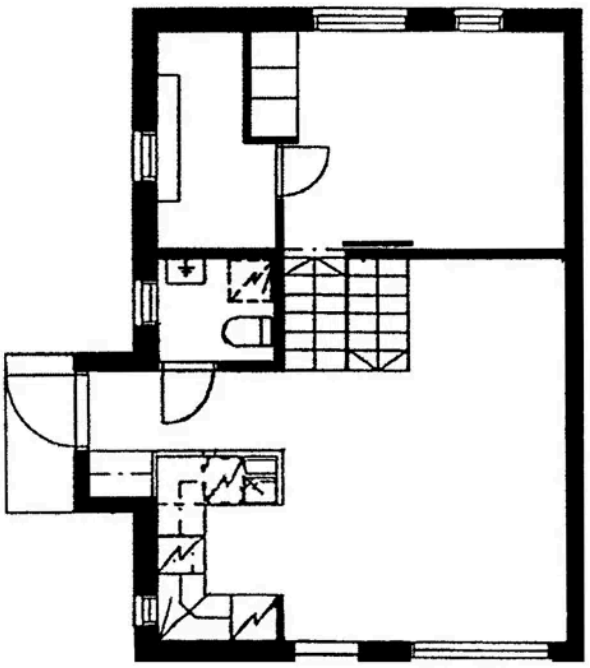
2013 Kattoturvatuotteet 2013 Vesikaton kunnostus 2016 Lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Leanheat asennettu 2017 Patteriventtiilien vaihto 2019 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2020 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2020 Asuntovarastot 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun kunnostus 2020 Julkisivun kuntotutkimus 2020 Jätetilan kunnostus 2020 Keittiöiden ja lattioiden uusiminen 2020 Keittiöt 2020 Kylpyhuoneet 2020 Leikkikentän uusiminen 2020 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2020 Lämmitystolppien uusiminen 2020 Muut huoneistoremontit 2020 Pihan kunnostus 2020 Ryömintätilat 2020 Salaojien huuhtelu 2020 Salaojien uusiminen 2020 Sokkelin kunnostus 2020 Ulkovalaistus 2020 Varastotilojen kunnostus 2020 Väestönsuojien kunnostus 2020 Yleisten tilojen kunnostus 2021 Peruskorjaus 2022 Lukitus 2023 Raekuurossa vaurioituneiden valokatteiden uusiminen 2024 Lahovaurioituneiden terassitolppien uusiminen 2025 Leikkikentän kunnostus 2025 Julkisivutiilien halkeaminen kunnostus 2026 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Terassiovien uusiminen 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Ikkunoiden uusiminen

Kaskipuunkaari 8 O 48 / pohjakuva 2.kerros

Ei mittakaavassa



Kaskipuunkaari 8 O 48 / pohjakuva 1.kerros

Ei mittakaavassa

