asuntosäätiö

Malminiityntie 26 B 34, Vantaa, Simonkylä

38 m², 1H+KT

Asuntomyyjä

Toni Julkunen

020 161 2481

toni.julkunen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
32879,05€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
26142,25€

– Indeksitarkistus
5803,51€

– Muutostyöt
933,29€

Käyttövastike
610€

– Perusvastike
492,71€

– Hoitovastike
117,29€

Käyttövastike 1.1.
581,92€

– Perusvastike 1.1.
468,75€

– Hoitovastike 1.1.
113,16€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
C2012

Huoneistotyyppi
1H+KT

Pinta-ala
38.00 m²

Kerros
4

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Hissi
Kyllä

Vapautuu
01.12.2026

Kunto
Erinomainen

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
18,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
DNA Welho

Saunamaksu
20,00€

Tehdyt muutostyöt

2023 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Arvio tulevista korjauksista

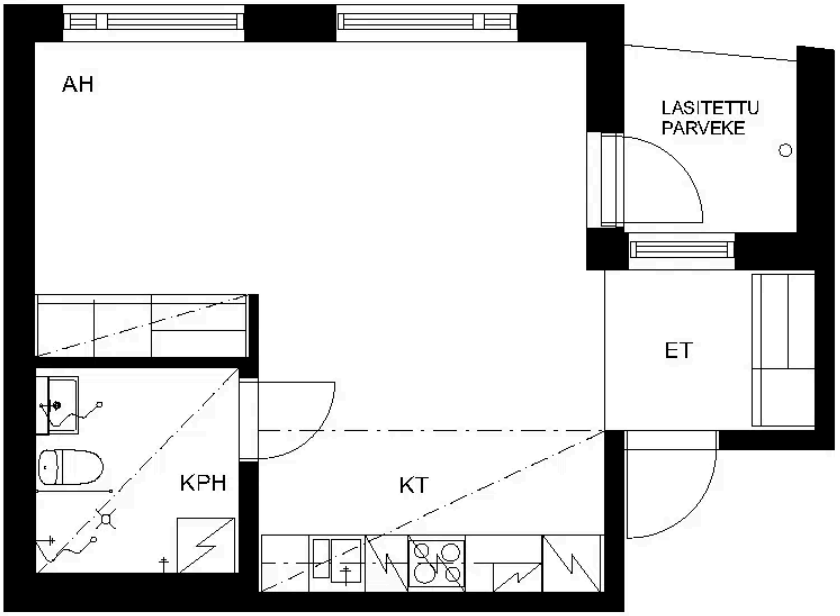
2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

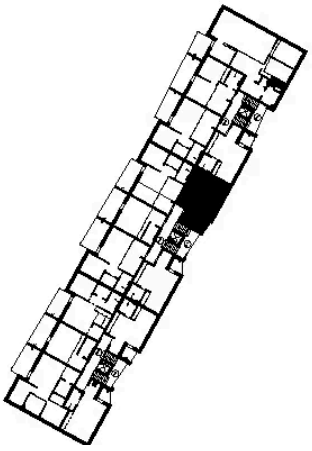
Malminiityntie 26 B 34 / B 24,29,34.jpg

Ei mittakaavassa

1H+KT 38,0 m²

As. no
B24 (2. kerros)
B29 (3. kerros)
B34 (4. kerros)





ASUNTOSÄÄTIÖN
ASUMISOIKEUS OY
Malminiityntie 26

Malminiityntie 26, 01350 Vantaa

0 5

SUUNTAA ANTAVA