asuntosäätiö

Malminiityntie 26 A 4, Vantaa, Simonkylä

53 m², 2H+KT

Asuntomyyjä

Toni Julkunen

020 161 2481

toni.julkunen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
39291,5€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
33041,78€

– Indeksitarkistus
6249,72€

Käyttövastike
770,99€

– Perusvastike
622,75€

– Hoitovastike
148,25€

Käyttövastike 1.1.
735,5€

– Perusvastike 1.1.
592,47€

– Hoitovastike 1.1.
143,03€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
C2012

Huoneistotyyppi
2H+KT

Pinta-ala
53.00 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Erinomainen

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
18,00€

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Saunamaksu
20,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2024 Seinien maalaus

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Arvio tulevista korjauksista

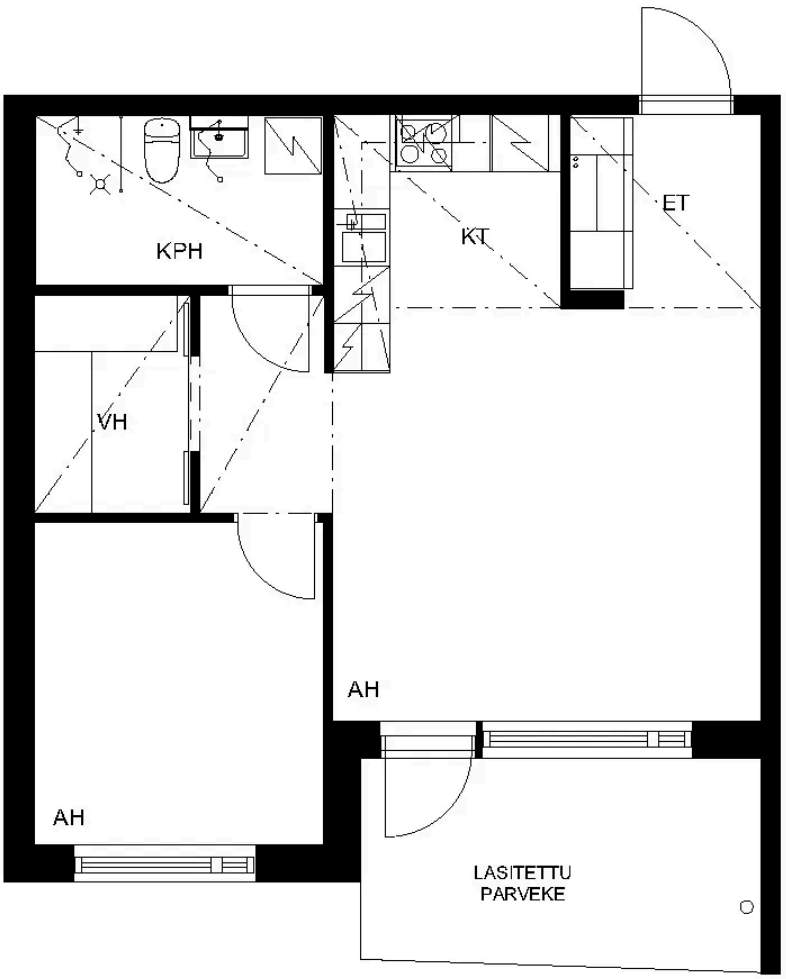
2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

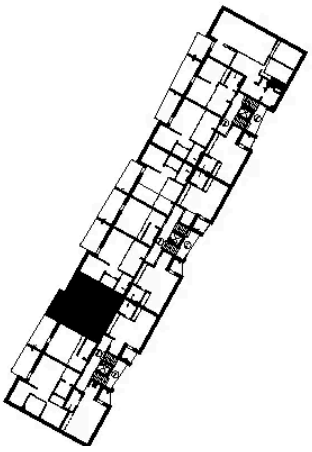
Malminiityntie 26 A 4 / A 4,9,14 pohjat.jpg

Ei mittakaavassa

2H+KT+VH 53,0 m²

As. no
A4 (2. kerros)
A9 (3. kerros)
A14 (4. kerros)





ASUNTOSÄÄTIÖN
ASUMISOIKEUS OY
Malminiityntie 26

Malminiityntie 26, 01350 Vantaa

0 5

SUUNTAA ANTAVA