asuntosäätiö

Timonkuja 3 A 5, Hämeenlinna, JUKOLA

44,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
16367,56€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10000€

– Indeksitarkistus
6367,56€

Käyttövastike
549,3€

– Perusvastike
406,5€

– Hoitovastike
142,8€

Käyttövastike 1.1.
543,12€

– Perusvastike 1.1.
402,22€

– Hoitovastike 1.1.
140,9€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
44.50 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
01.01.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2007 Parvekelasitus, lumon Länsi-Suomi Oy 2007 Verhokiskot, asennus ja tarvikkeet

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

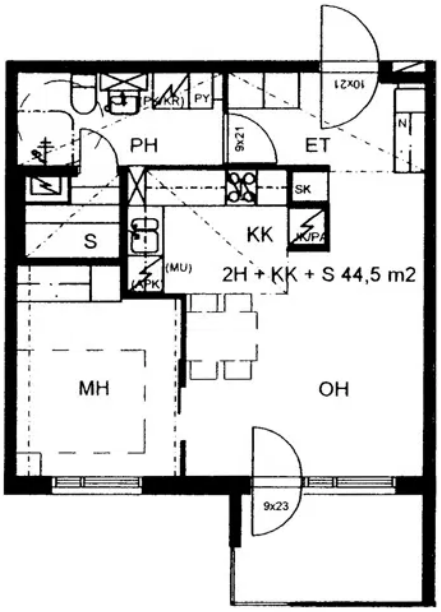
2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Elementtisaumojen uusiminen 2027 Ikkunoiden tarkastus ja tiivistys. 2027 Julkisivun pesu 2027 Puuaitojen kunnostus ja maalaus 2027 Vesikaton kunnostus 2029 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen

Timonkuja 3 A 5 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


PH
9x21
ET
10x21
N
PY
SK
KK
S
(MU)
2H + KK + S 44,5 m2
MH
OH
9x23