asuntosäätiö

Tapani Löfvinginkatu 2 A 3, Porvoo, HUHTINEN

76,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Hannele Nybergh

020 161 2288

hannele.nybergh@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
24945,73€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
13215,37€

– Indeksitarkistus
11730,36€

Käyttövastike
980,45€

– Perusvastike
706,54€

– Hoitovastike
273,92€

Käyttövastike 1.1.
1043,78€

– Perusvastike 1.1.
775,97€

– Hoitovastike 1.1.
267,81€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
76.50 m²

Kerros
1-2

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
06.02.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Laajakaista
DNA 4G

Tupakointi asunnoissamme

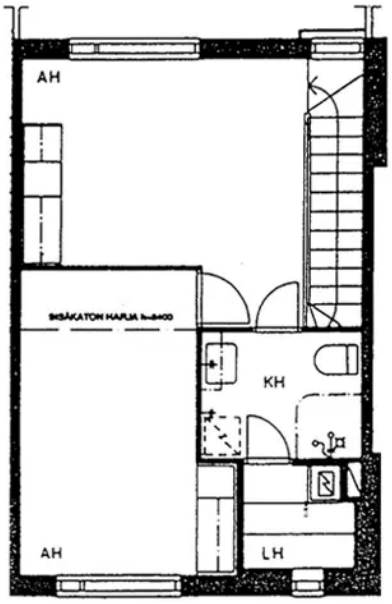
1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2021 Väestönsuojien kunnostus 2022 Salaojituksen kuntokartoitus 2022 Ulkoalueiden suunnittelu 2022 Vesikaton kuntotutkimus 2023 Julkisivu- ja parvekekorjauksen suunnittelu 2023 Julkisivun kuntotutkimus 2023 Parvekkeiden kuntotutkimus 2025 Aitojen kunnostus ja maalaus 2025 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2025 Asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen 2025 Asuntovarastot 2025 Kattovarusteet 2025 Käyttövesiventtiilien uusiminen 2025 Leikkikentän kunnostus 2025 Leikkikentän uusiminen 2025 Parvekkeiden kunnostus 2025 Parvekkeiden maalaus 2025 Sisäänkäyntien kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen 2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus

Tapani Löfvinginkatu 2 A 3 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Tapani Löfvinginkatu 2 A 3 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

