asuntosäätiö

Variskuja 1 C 16, Vantaa, VALLINOJA

93,5 m^2, 4H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
36202,11€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
20569,38€

– Indeksitarkistus
15632,73€

Käyttövastike
1231,79€

– Perusvastike
1007,75€

– Hoitovastike
224,05€

Käyttövastike 1.1.
1239,17€

– Perusvastike 1.1.
1004,06€

– Hoitovastike 1.1.
235,11€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
93.50 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2012 Seinien maalaus 2019 Laminaatti Tila: Muut tilat (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

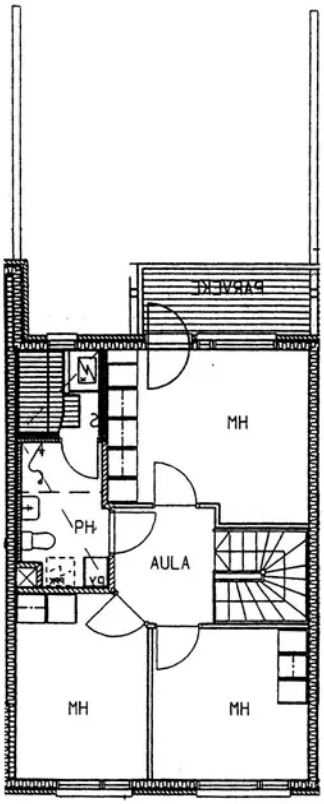
2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 OT2100759 - Ulkovalaistus 2025 Leikkikentän kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Peruskorjaus

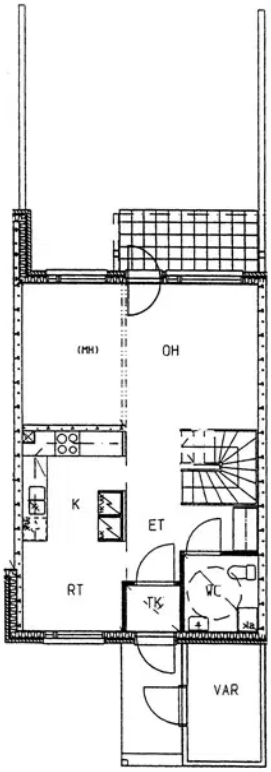
Variskuja 1 C 16 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Variskuja 1 C 16 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa


(MH)
OH
K
ET
RT
TK
WC
VAR