asuntosäätiö

Huvipurrentie 1 A 1, Kotka, HOVINSAARI

54 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
18541,67€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9470,66€

– Indeksitarkistus
9071,01€

Käyttövastike
636,69€

– Perusvastike
503,88€

– Hoitovastike
132,81€

Käyttövastike 1.1.
653,79€

– Perusvastike 1.1.
532,38€

– Hoitovastike 1.1.
121,41€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
C

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
54.00 m²

Kerros
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Tarkentuu myöhemmin

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2005 Sälekaihtimet 2022 Saunan lauteiden uusiminen 2022 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta

Tupakointi asunnoissamme

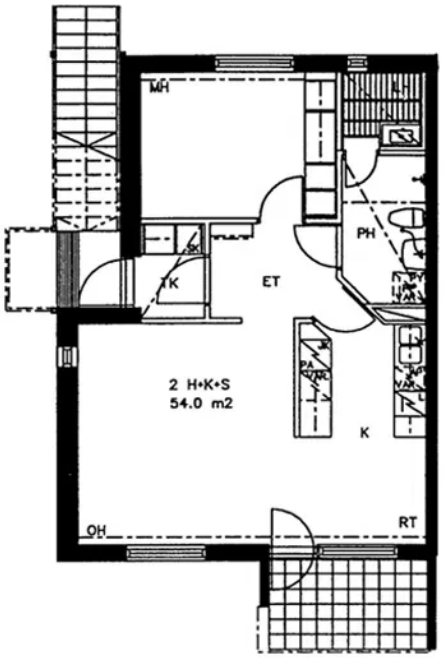
1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2012 Leikkikentän kunnostus 2016 Julkisivujen maalaus 2016 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2016 Ulkorakennusten maalaus 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2018 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien asentaminen 2026 Peruskorjaus

Huvipurrentie 1 A 1 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


WH
PH
TK
ET
2 H•K•S
54.0 m2
K
OH
RT