asuntosäätiö

Pohjavedenportti 2 A 26, Helsinki, VUOSAARI

71 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gyldén

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
28525,67€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
14389,82€

– Indeksitarkistus
11200,94€

– Muutostyöt
2934,91€

Käyttövastike
1092,62€

– Perusvastike
834,86€

– Hoitovastike
257,76€

Käyttövastike 1.1.
1055,38€

– Perusvastike 1.1.
811,94€

– Hoitovastike 1.1.
243,44€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
71.00 m²

Kerros
5

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 2
29,70€

– Autohallimaksu 1
48,00€

– Autopaikkamaksu 1
26,50€

– Autokatos 1
40,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2000 parvekelasit 2017 Keraamisen lieden hankinta, Liesi Rosenlew RKK5100 2018 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) 2018 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) 2017 Staileri - Tyyni, Keittiö 2017 Staileri - Vinyylikorkki 2025 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

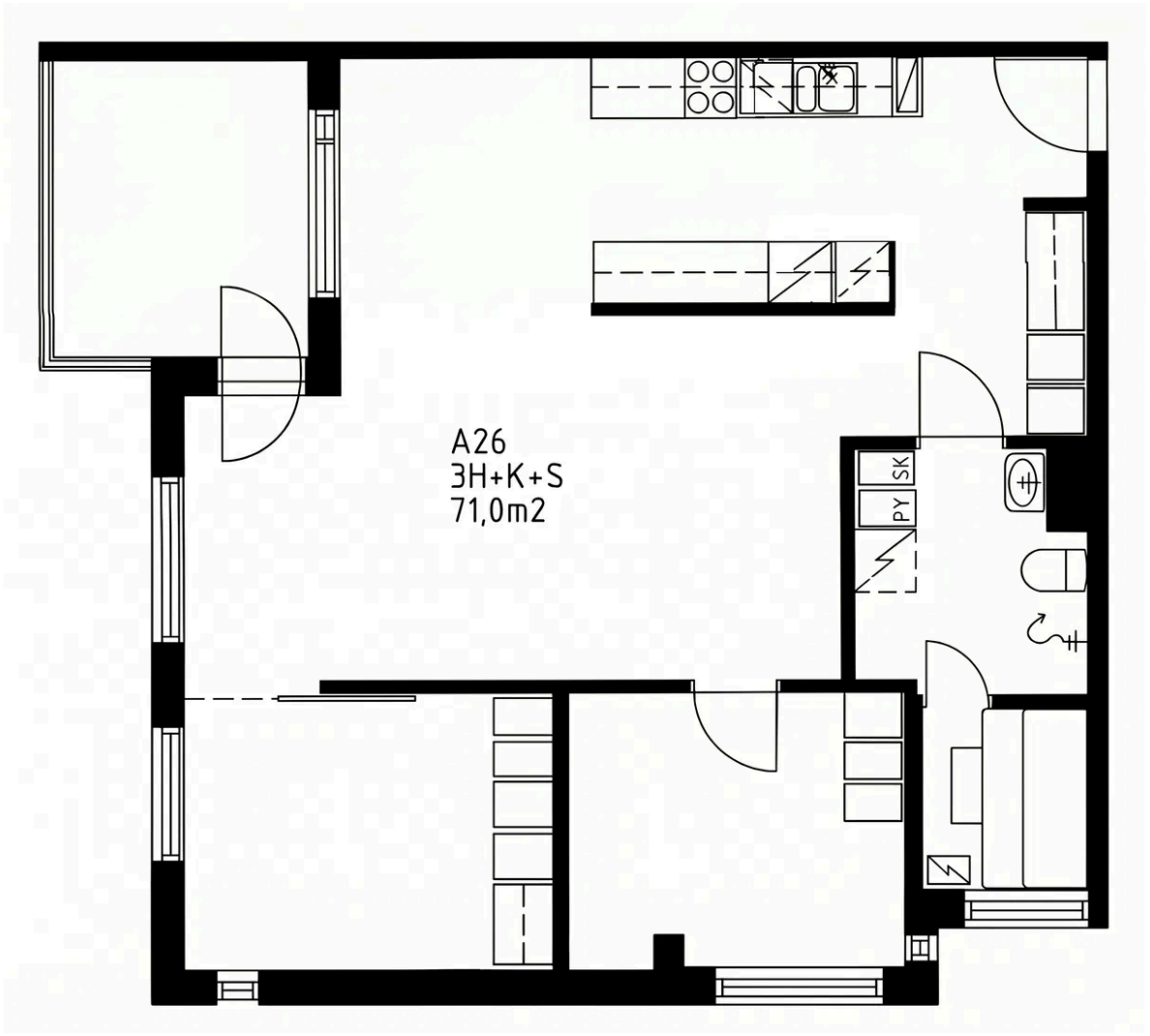
2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Väestönsuojien tiiveyskoe 2013 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2015 Hissien uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2022 Leikkikentän kunnostus 2022 Sisävalaistus 2024 Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden kuvaus ja huuhtelu 2027 Peruskorjaus 2028 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus 2028 Pihan kunnostus 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Pohjavedenportti 2 A 26 / Pohjavedenportti-2-A-26_pohja_AI.jpg

Ei mittakaavassa


A26
3H+K+S
71,0m2
SK
PY