asuntosäätiö

Kirjokiventie 1 A 1, Helsinki, MAUNUNNEVA

# 51 m², 2H+K+S


Sales agent

**Jemina Jalonen**

0201612206

jemina.jalonen@asuntosaatio.fi


## Apartment info

### Housing costs

**Right-of-occupancy payment**
22487,61€

– Original right-of-occupancy payment
13166,26€

– Index adjustment
9321,35€

**Residence charge**
922,49€

– Basic charge
758,1€

– Communal charge
164,39€

**Residence charge 1.1.**
907,59€

– Basic charge 1.1.
739,48€

– Communal charge 1.1.
168,11€

**Security deposit**
250€

### Apartment basic info

**Housing type**
Apartment house

**Energy class**
E

**Apartment type**
2H+K+S

**Living area**
51.00 m²

**Floor**
1

**Own sauna**
Yes

**Elevator**
Yes

**Available**
Available now

**Condition**
Good

**Water fee/person/month**
22€

**Pets**
Allowed

**Parking fees**

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

**Broadband**
DNA Netti

## Alterations made to this home

2014 Lieden uusiminen, Liesi Induktio 2013 Suihkuseinä 2013 IDO Kylpyhuoneen alakaappi 2013 IDO Kylpyhuoneen korkeakaappi 2022 Liukuovet yhteen kaappikokonaisuuteen

## Smoking in our apartments

Smoking is prohibited inside the apartment and on the balcony under right-of-occupancy and rental agreements starting on 1 January 2021. Since 1 October 2024, smoking has also been prohibited in the private yards of apartment buildings and access balcony buildings, as well as in the access corridors of access balcony buildings. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.
From 1 October 2026, smoking is prohibited inside apartments and on balconies, terraces and private yards under all rental agreements, including rented right-of-occupancy apartments.

## Repairs made

2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokoneen uusiminen TOP AIR 2020 Portaiden kunnostus 2020 Sadevesijärjestelmät 2021 Salaojien huuhtelu 2021 Salaojituksen ja perustusten kosteustekninen kuntotutkimus ja korjaussuunnittelu 2022 Ryömintätilat, kellarikäytävien kunnostus, varastojen kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Assessment of upcoming repairs

2027 Julkisivujen puuosien sekä aitojen kunnostus ja maalaus 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2029 Pihan kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus, asfalttialueiden pinnoituksen uusiminen

# Kirjokiventie 1 A 1 / pohjakuva

Not in scale


MH
OLOHUONE
KEITTIÖ
A1
2H+K+S
51 m²
ET
sk
PESUH
SAUNA