asuntosäätiö

Taapelikatu 1 A 11, Lahti, KARTANO

48,5 m², 2H+KK+S

Sales agent

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment
18232,56€

– Original right-of-occupancy payment
10036,61€

– Index adjustment
8195,95€

Residence charge
682,7€

– Basic charge
529,91€

– Communal charge
152,79€

Residence charge 1.1.
671,97€

– Basic charge 1.1.
544,73€

– Communal charge 1.1.
127,24€

Security deposit
250€

Apartment basic info

Housing type
Apartment house

Energy class
E

Apartment type
2H+KK+S

Living area
48.50 m²

Floor
3

Own sauna
Yes

Elevator
Yes

Available
01.12.2026

Condition
Good

Water fee/person/month
20€

Pets
Allowed

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autokatos 1
21,00€

Broadband
DNA Welho

Alterations made to this home

1999 Sälekaihtimet 1999 Parvekelasitus Nika-järjestelmällä

Smoking in our apartments

Smoking is prohibited inside the apartment and on the balcony under right-of-occupancy and rental agreements starting on 1 January 2021. Since 1 October 2024, smoking has also been prohibited in the private yards of apartment buildings and access balcony buildings, as well as in the access corridors of access balcony buildings. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.
From 1 October 2026, smoking is prohibited inside apartments and on balconies, terraces and private yards under all rental agreements, including rented right-of-occupancy apartments.

Repairs made

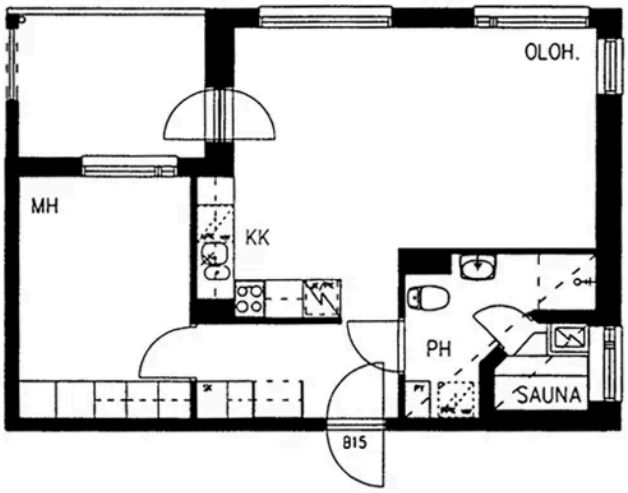
2005 Porraskäytävien alatasojen kunnostus 2009 Pesulan kunnostus 2014 Ulkovalaisinten saneeraus 2015 Autokatosten kunnostus 2015 B-portaan katoksen kunnostus, etupihan ovien kunnostus 2015 Parvekkeiden kuntotutkimus 2015 Puuaitojen kunnostus, päällyslautojen vaihto, sisääntulojen puurakenteiden korjaus 2016 Valaistuksen parannus yhteisiin tiloihin liiketunnistimille 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Hissien perusparannus A- ja B-rappu 2018 Pesulan pesukoneen uusinta 2019 Porrashuoneiden kunnostusmaalaus ja alaparvekkeen 1 kpl puuosien kunnostus 2020 Elementtisaumojen uusiminen 2020 Kaukolämmönjakokeskuksen ja automatiikan uusiminen 2021 Hiekkalaatikon uusiminen 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2021 Pysäköintialueen sekä kohteen kiertävän aidan kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus 2027 Peruskorjaus 2027 Pihan kunnostus 2027 Yleisten tilojen kunnostus 2028 Lukitus

Taapelikatu 1 A 11 / pohjakuva

Not in scale


OLOH.
MH
KK
PH
SAUNA
B15