asuntosäätiö

Laivalahdenkaari 9 B 38, Helsinki, HERTTONIEMENRANTA

# 54,5 m², 2H+KK+S


Asuntomyyjä

**Ruut Linnavuori**

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi


## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**
20043,56€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10877,55€

– Indeksitarkistus
9166,01€

**Käyttövastike**
1004,22€

– Perusvastike
813,38€

– Hoitovastike
190,85€

**Käyttövastike 1.1.**
982,64€

– Perusvastike 1.1.
819,06€

– Hoitovastike 1.1.
163,58€

**Vakuusmaksu**
250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**
Kerrostalo

**Energialuokka**
E

**Huoneistotyyppi**
2H+KK+S

**Pinta-ala**
54.50 m²

**Kerros**
4

**Parveke**
1

**Oma sauna**
Kyllä

**Hissi**
Kyllä

**Vapautuu**
Heti vapaa

**Kunto**
Hyvä

**Vesimaksu/henkilö/kk**
25€

**Lemmikit**
Sallittu

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikka/inva
20,00€

– Autopaikkamaksu 1
23,00€

– Autokatos 1
60,00€

**Laajakaista**
DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2015 Allas ja allaskaappi Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2016 Pesualtaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2022 Keittiön ovet ja tasot (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

## Tehdyt korjaukset

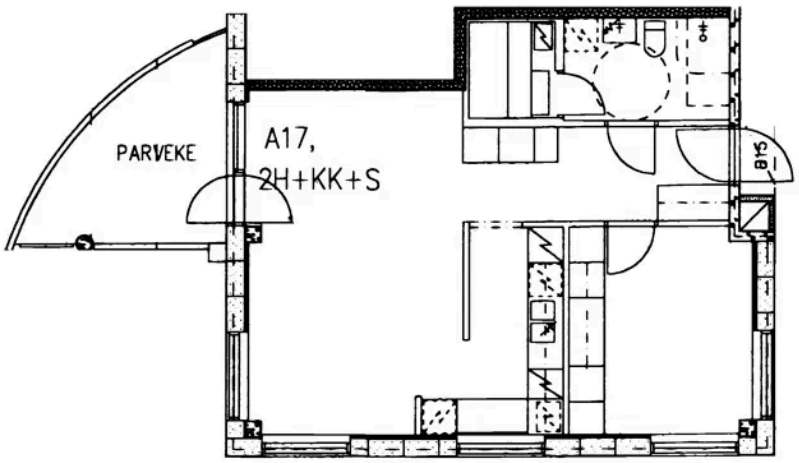
2006 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2011 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2012 Porrashuoneiden maalaus 2015 Hissien uusiminen 2015 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2016 Ulkovalaistus 2017 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Julkisivun kuntotutkimus 2021 Parvekkeiden kattojen puhdistus 2023 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Viemäreiden huuhtelu 2025 Palovaroittimien asentaminen

## Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2030 Sisävalaistus, Ulkovalaistus 2030 Sokkelin kunnostus, ryömintätilat

# Laivalahdenkaari 9 B 38 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


PARVEKE
A17,
2H+KK+S