asuntosäätiö

Ramsinniementie 7 O 97, Helsinki, VUOSAARI

89,5 m², 4H+K

Asuntomyyjä

Bertta Gyldén

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
17299,84€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8031,65€

– Indeksitarkistus
7568,59€

– Muutostyöt
1699,6€

Käyttövastike
1343,4€

– Perusvastike
1137,55€

– Hoitovastike
205,85€

Käyttövastike 1.1.
1371,14€

– Perusvastike 1.1.
1167,98€

– Hoitovastike 1.1.
203,17€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Pienkerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K

Pinta-ala
89.50 m²

Kerros
1 ja 2

Oma sauna
Ei

Hissi
Ei

Vapautuu
Tarkentuu myöhemmin

Kunto
Hyvä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
DNA Welho

Saunamaksu
15,00€

Tehdyt muutostyöt

2023 Lattiamateriaalin vaihtaminen vinyylilattiaksi

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

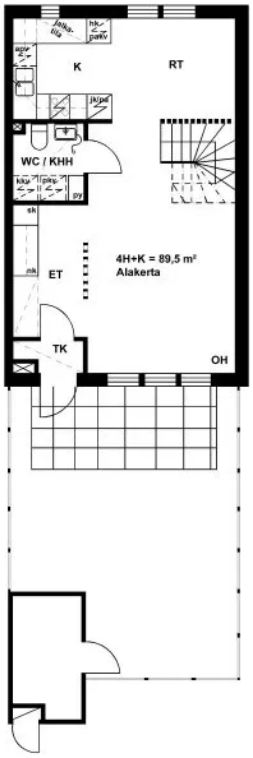
2005 Ulko-ovien kunnostus 2010 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2010 Lämmönsiirtimen uusiminen 2010 Vesikaton uusiminen 2012 Hissien modernisointi 2012 Leikkikentän uusiminen 2012 Väestönsuojien kunnostus 2014 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2014 Patteriventtiilien vaihto 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Sisävalaistus 2023 Peruskorjaus 2024 Peruskorjaus 2024 Parvekeovien kunnostus 2026 ilmanvaihtokanavien ritilöiden vaihto

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien nuohous ja ilmamäärien säätö 2027 Vesikatteen uusiminen K-talo

Ramsinniementie 7 O 97 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa



Ramsinniementie 7 O 97 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa

