asuntosäätiö

Metsolantie 7 A 24, Vantaa, KORSO

58,5 m^2, 2H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
27385,89€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16753,89€

– Indeksitarkistus
10632€

Käyttövastike
794,97€

– Perusvastike
635,74€

– Hoitovastike
159,22€

Käyttövastike 1.1.
758,62€

– Perusvastike 1.1.
590,17€

– Hoitovastike 1.1.
168,45€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
F

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
58.50 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 2
20,00€

– Autohallimaksu 1
35,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2024 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

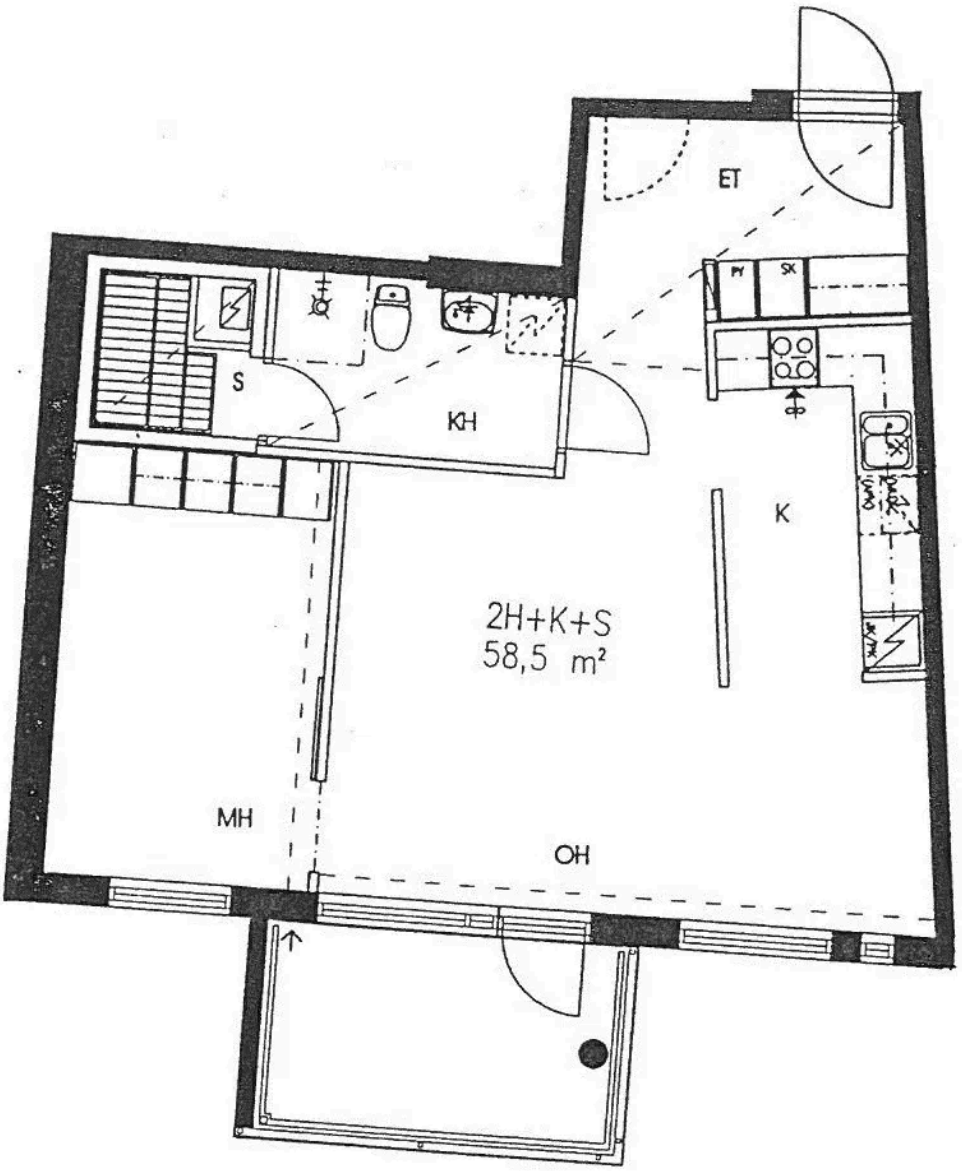
2017 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Maanvastaiset seinät 2028 Vesikaton kunnostus

Metsolantie 7 A 24 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


ET
S
KH
K
2H+K+S
58,5 m²
MH
OH