asuntosäätiö

Neilikkatie 27 E 5, Vantaa, TIKKURILA

92,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Lassi Taipale

020 161 2263

lassi.taipale@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
40011,56€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
21875,19€

– Indeksitarkistus
18136,37€

Käyttövastike
1540,17€

– Perusvastike
1182,21€

– Hoitovastike
357,96€

Käyttövastike 1.1.
1490,24€

– Perusvastike 1.1.
1080,47€

– Hoitovastike 1.1.
409,77€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
92.50 m²

Kerros
1-2

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
7,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2024 Keraaminen liesi (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

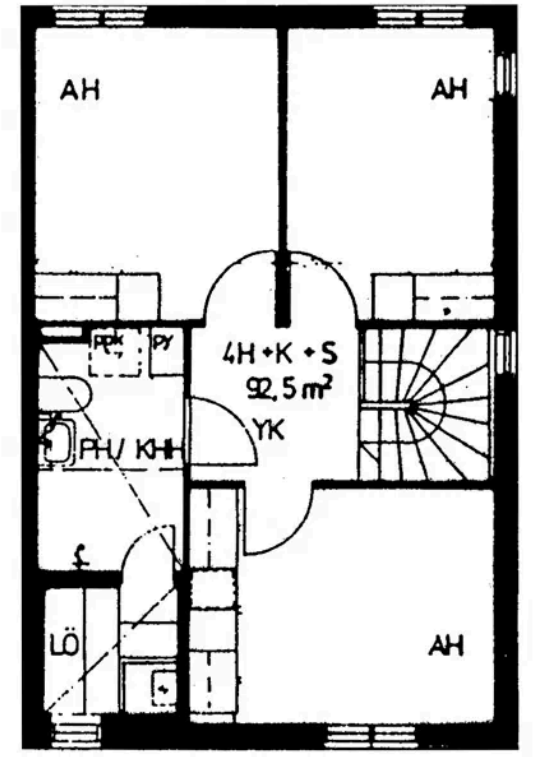
1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2005 Piha-aidat ja autokatos maalattu 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Vesikaton kunnostus 2021 Julkisivun ja autokatoksen puuosien kunnostus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ulkovalaistus 2025 Palovaroittimien uusiminen

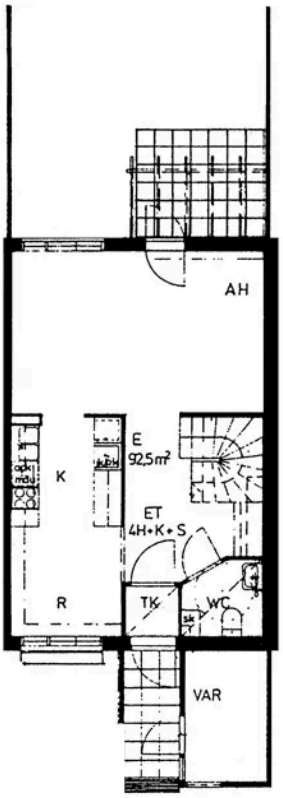
Neilikkatie 27 E 5 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Neilikkatie 27 E 5 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa


AH
E
92,5m²
K
ET
4H+K+S
R
TK
WC
VAR