asuntosäätiö

Gyldenärinkatu 1 B 37, Espoo, LEPPÄVAARA

50,5 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
27721,19€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15736€

– Indeksitarkistus
11307,22€

– Muutostyöt
677,97€

Käyttövastike
893,66€

– Perusvastike
745,42€

– Hoitovastike
148,25€

Käyttövastike 1.1.
885,83€

– Perusvastike 1.1.
751,16€

– Hoitovastike 1.1.
134,68€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
50.50 m²

Kerros
5

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 2
34,00€

– Autopaikkamaksu 1
34,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2022 Seinien maalaus 2022 Ilmalämpöpumppu 2014 Parvekelasitus 2025 Suihkuseinä 2012 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu) 2012 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat (Asoetu) 2019 Liukuovet Tila: Muut tilat (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

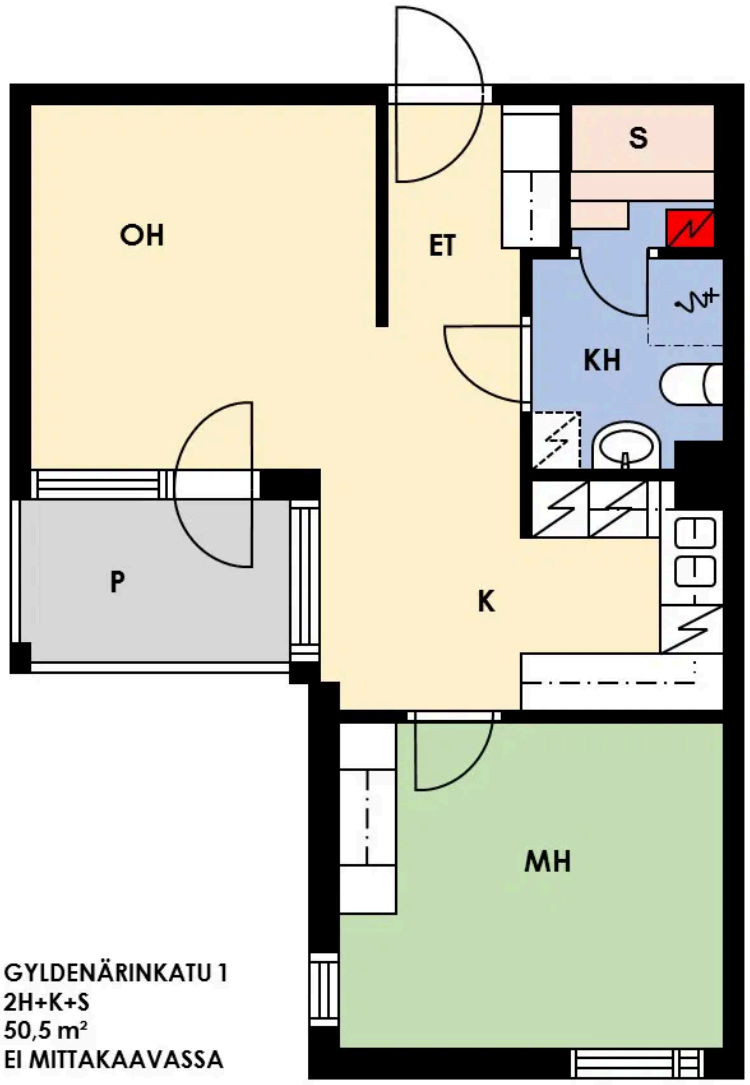
1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2015 Hissien uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2016 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Leanheat järjestelmän asennus 2021 Vesikaton huoltokorjaus 2022 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Julkisivun pesu 2024 Sisävalaistus muutetaan LED ja liiketunnistimella ohjattavaksi 2024 Ulko- sekä sisävalaistus muutetaan LED

Gyldenärinkatu 1 B 37 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa



GYLDENÄRINKATU 1
2H+K+S
50,5 m²
EI MITTAKAAVASSA