asuntosäätiö

Mesimäki 10 A 2, Espoo, VANTTILA

59 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
29638€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
17864€

– Indeksitarkistus
11774€

Käyttövastike
994,98€

– Perusvastike
793,51€

– Hoitovastike
201,47€

Käyttövastike 1.1.
1006,1€

– Perusvastike 1.1.
807,73€

– Hoitovastike 1.1.
198,38€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
59.00 m²

Kerros
1

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2024 Liukuovet (Asoetu) 2024 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat)(Asoetu) 2000 Jääpakasrtin (musta), erillisuuni, liesitaso

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

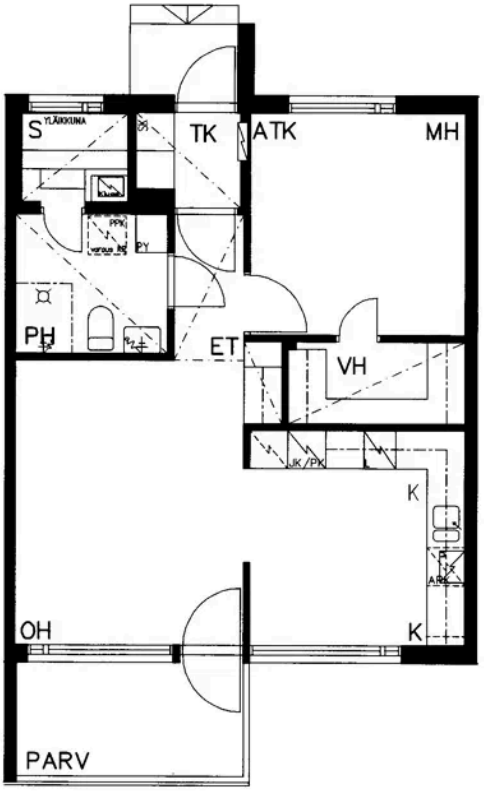
2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Aitojen kunnostus ja maalaus 2018 Aitojen uusiminen 2019 Jätetilan kunnostus 2020 A-talon lämmitysputkien eristäminen 2020 Vesikaton kunnostus, välikattojen eristys 2022 Kattovarusteet 2022 Vesikaton kunnostus 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Leikkikentän kunnostaminen 2024 Rakennusautomaatio 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Parvekkeiden ja julkisivun maalaus 2027 Sisäänkäyntien kestopuukaiteiden uusiminen 2027 Ulkovalaistuksen uusiminen 2028 Lukitus

Mesimäki 10 A 2 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


S
TK
ATK
MH
PH
ET
VH
K
K
OH
PARV