asuntosäätiö

Vuosaarentie 1 B F 33, Helsinki, VUOSAARI

74 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Toni Julkunen

020 161 2481

toni.julkunen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
27928,04€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16054,38€

– Indeksitarkistus
11836,46€

– Muutostyöt
37,2€

Käyttövastike
1135,63€

– Perusvastike
896,39€

– Hoitovastike
239,24€

Käyttövastike 1.1.
1106,49€

– Perusvastike 1.1.
856,52€

– Hoitovastike 1.1.
249,98€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
74.00 m²

Kerros
7

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 2
50,60€

– Autopaikkamaksu 1
25,30€

– Autokatos 1
40,50€

– Autohallimaksu 1
50,60€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2000 lattialaatat+lämmitys 2000 Parkettilattia 2018 Keraamisen lieden hankinta, Liesi Rosenlew RMK510 2013 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat (Asoetu) 2013 Komeroiden ja/tai kaappien lisähankinta Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2013 Seinien maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu) 2022 Muu muutostyö

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

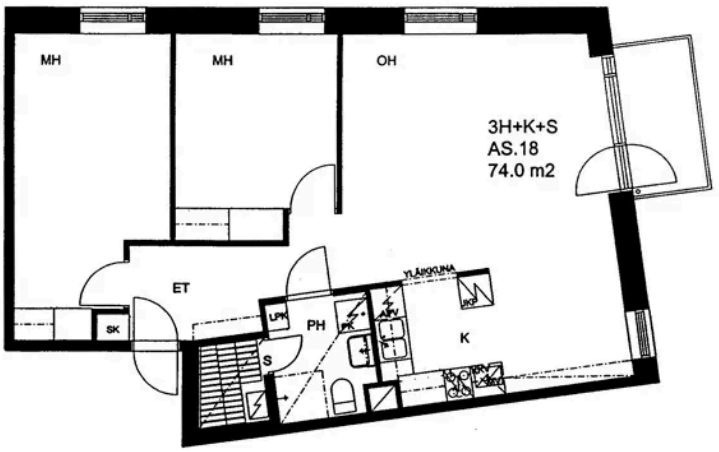
2007 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2014 Porrashuoneiden kunnostus 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Lukitus 2022 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2023 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Leikkikentän kunnostus 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Kattoturvatuotteet, sammaleen poisto 2027 Peruskorjaus 2028 Lämmönsiirtimen uusiminen 2031 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Vuosaarentie 1 B F 33 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
MH
OH
3H+K+S
AS.18
74.0 m2
ET
SK
LPK
PH
PK
AIPV
YLÄIKKUNA
JKP
K
S
KRV