asuntosäätiö

Pähkinämäentie 251 A 6, Tuusula, HYRYLÄ

76,5 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
28395,32€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15431,92€

– Indeksitarkistus
12963,4€

Käyttövastike
1038,95€

– Perusvastike
707,95€

– Hoitovastike
331€

Käyttövastike 1.1.
987,97€

– Perusvastike 1.1.
712,97€

– Hoitovastike 1.1.
274,99€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
76.50 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
14.01.2027

Vesimaksu/henkilö/kk
18€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autokatos 1
15,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2015 Keraamisen lieden hankinta, Rosenlew RKK5070, keraaminen 2016 Parvekkeen puulattia 2016 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat), 8kpl 2016 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat), Parvekekaihtimet Exlusive 9 kpl 2016 Parvekelasitus, Parvekelasitus Lumon 2016 Kaapistojen vetimien uusiminen, Kaksi allas kaappia, uusia vaatekaappeja ja kappien ovia. 2016 Pesuallaskaapin uusiminen, Allaskaappien (2kpl) asennuksen putkityö .

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

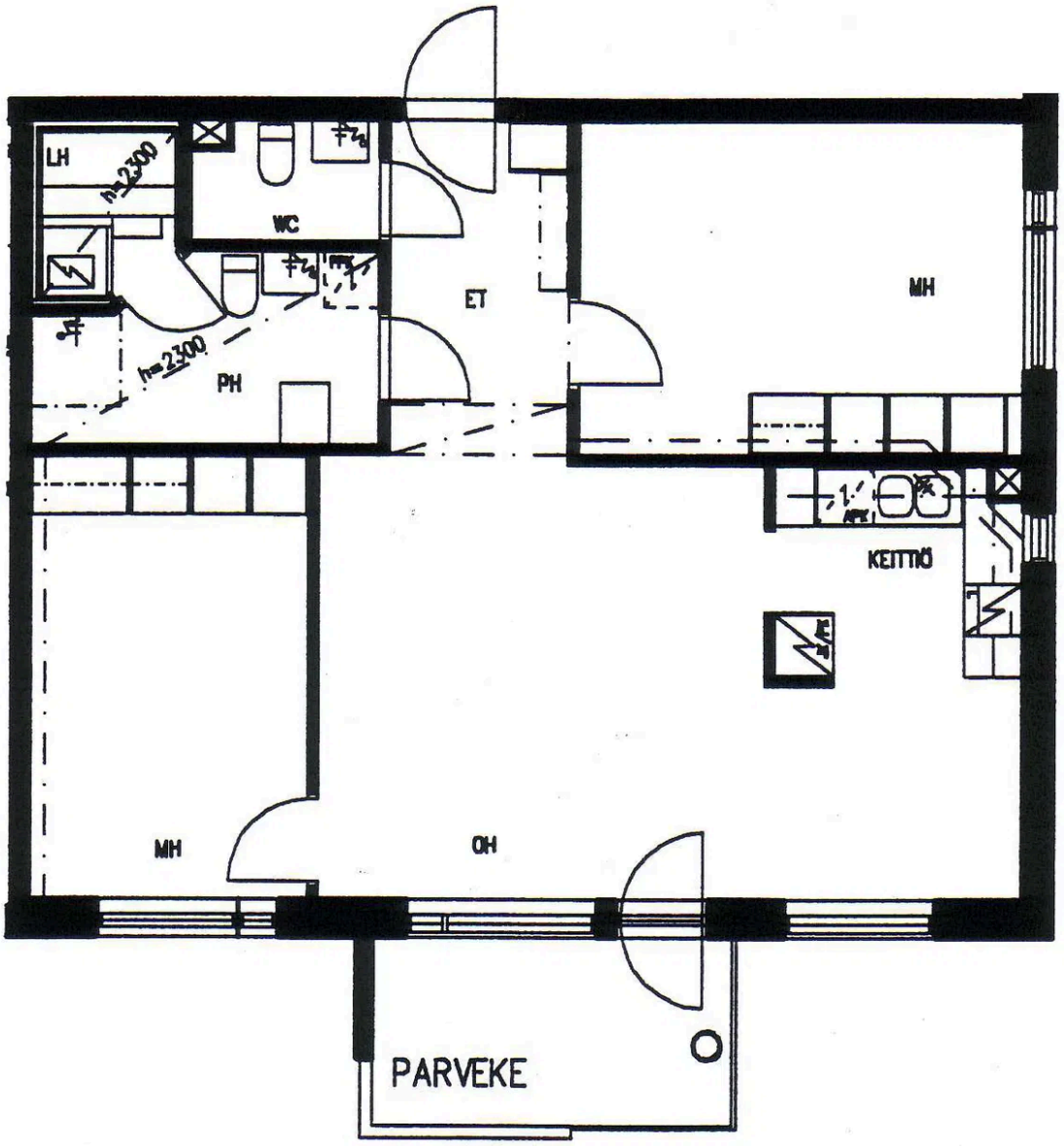
2016 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2021 Ulkovalaistus 2022 Lukitus 2022 Vesikaton kunnostus, pesu ja korjaukset 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Leikkikentän kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Hissin uusiminen 2027 Elementtisaumojen uusiminen 2027 Käyttövesiputkiston uusiminen 2027 Peruskorjaus 2028 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus, aitojen kunnostus ja maalaus 2029 Sisävalaistus

Pähkinämäentie 251 A 6 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


LH
h=2300
WC
ET
MH
PH
h=2300
KEITTIÖ
MH
OH
PARVEKE