asuntosäätiö

Savikonkuja 1 A 1, Riihimäki, MATTILA

99 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Susanna Sihvo

0201612224

susanna.sihvo@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
17955,98€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
8520,9€

– Indeksitarkistus
8009,31€

– Muutostyöt
1425,77€

Käyttövastike
1186,55€

– Perusvastike
864,5€

– Hoitovastike
322,05€

Käyttövastike 1.1.
1224,55€

– Perusvastike 1.1.
889,2€

– Hoitovastike 1.1.
335,35€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
99.00 m²

Kerros
1-2

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2025 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

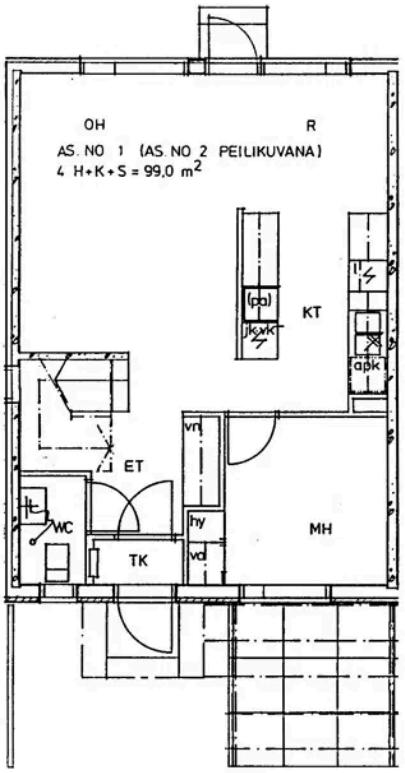
2008 Rakennusautomaatio 2008 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen 2015 Julkisivun puuosien maalaus 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Aitojen kunnostus ja maalaus 2020 Ikkunoiden kunnostus 2020 Kattovarusteet 2020 Kourut ja syöksytorvet 2020 Leikkikentän kunnostus 2020 Leikkikentän uusiminen 2020 Lukitus 2020 Parvekeovien kunnostus 2020 Parvekkeiden maalaus 2020 Peruskorjaus 2020 Räystäiden kunnostus 2020 Salaojien kuvaus 2020 Sisävalaistus 2020 Sisäänkäyntien kunnostus 2020 Ulko-ovien kunnostus 2020 Ulkovalaistus 2020 Vesikaton kunnostus 2020 Viemäreiden kuvaus

Arvio tulevista korjauksista

2029 Ikkunoiden tarkastus ja säätö 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

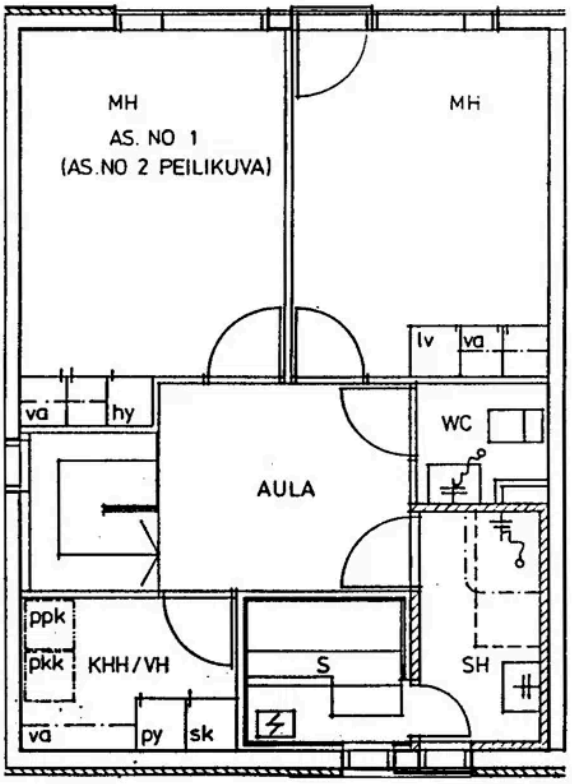
Savikonkuja 1 A 1 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Savikonkuja 1 A 1 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa


MH
AS. NO 1
(AS.NO 2 PEILIKUVA)
MH
lv
va
va
hy
WC
AULA
ppk
pkk
KHH/VH
S
SH
va
py
sk