asuntosäätiö

Toini Muonan katu 3B C 28, Helsinki, ARABIANRANTA

80,5 m², 4H+K

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
34440,17€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
21365€

– Indeksitarkistus
13075,17€

Käyttövastike
1517,89€

– Perusvastike
1253,28€

– Hoitovastike
264,62€

Käyttövastike 1.1.
1517,13€

– Perusvastike 1.1.
1287,03€

– Hoitovastike 1.1.
230,1€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K

Pinta-ala
80.50 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
16,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2016 Portaikon laminaattipäällystys 2016 Whirlpool keraaminen liesi 2004 parkettilattia

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

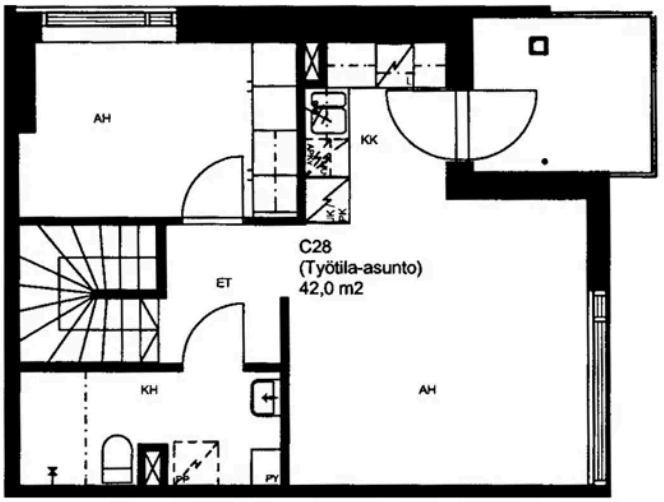
2015 Porrashuoneiden savunpoistojärjestelmän kunnostus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2024 Palovaroittimien uusiminen 2024 Rakennusautomaatio, Lämmönsiirtimen uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Alaslaskettujen kattolevyjen vaihto 2028 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö 2028 Lukituksen uusiminen 2030 Julkisivun kunnostus

Toini Muonan katu 3B C 28 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Toini Muonan katu 3B C 28 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa

