asuntosäätiö

Variskuja 1 B 7, Vantaa, VALLINOJA

80 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Raija Saario

020 161 2203

raija.saario@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
32705,22€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
17964,15€

– Indeksitarkistus
14741,07€

Käyttövastike
1075,48€

– Perusvastike
879,87€

– Hoitovastike
195,62€

Käyttövastike 1.1.
1081,92€

– Perusvastike 1.1.
876,65€

– Hoitovastike 1.1.
205,27€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
80.00 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
08.02.2027

Vesimaksu/henkilö/kk
15€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Laajakaista
DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

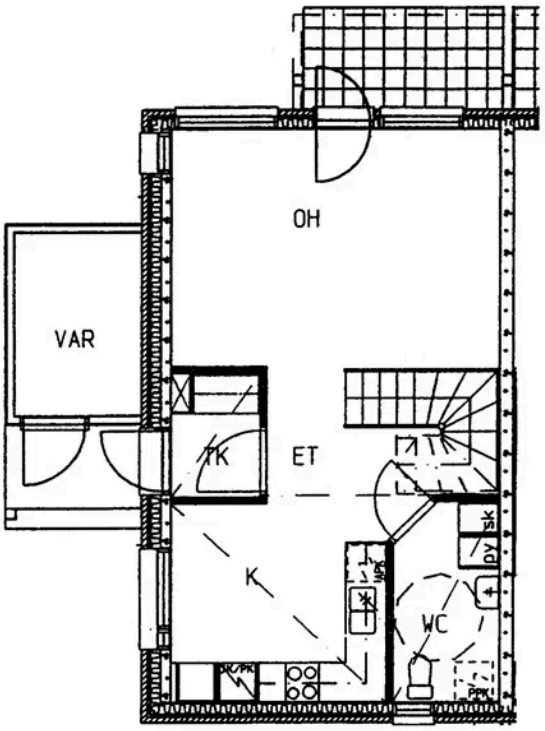
2014 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 OT2100759 - Ulkovalaistus 2025 Leikkikentän kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Peruskorjaus

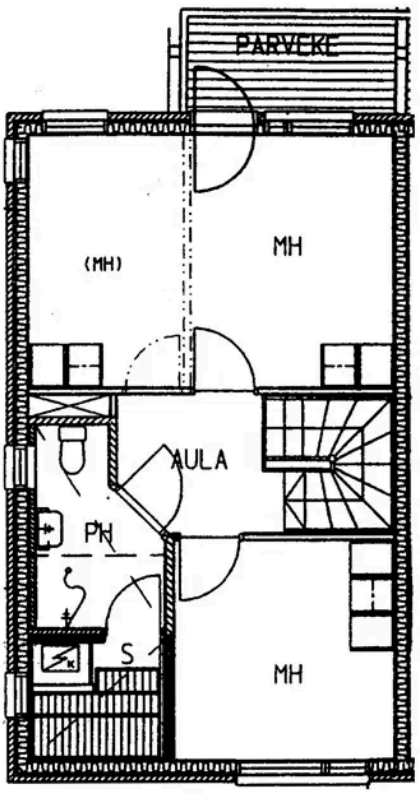
Variskuja 1 B 7 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Variskuja 1 B 7 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa


PARVEKE
(MH)
MH
AULA
PH
S
MH