asuntosäätiö

Lummekuja 3 F 10, Lohja, MOISIO

63 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
22047,21€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11371,02€

– Indeksitarkistus
10676,19€

Käyttövastike
749,04€

– Perusvastike
583,63€

– Hoitovastike
165,42€

Käyttövastike 1.1.
764,38€

– Perusvastike 1.1.
596,97€

– Hoitovastike 1.1.
167,42€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Paritalo

Energialuokka
B

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
63.00 m²

Kerros
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
10.02.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksuennakko/jyvm2/kk
27,35€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
8,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2006 Astianpesukone

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2009 Maalämpölaitteiston uusiminen 2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Rakennusautomaatio 2021 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2021 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2022 Ulkovalaistus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus

Lummekuja 3 F 10 / pohjakuva

Ei mittakaavassa

