asuntosäätiö

Paciuksenkaari 16 A 4, Helsinki, PIKKU HUOPALAHTI

49,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
19139,43€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
9890,46€

– Indeksitarkistus
9248,97€

Käyttövastike
933,6€

– Perusvastike
832,93€

– Hoitovastike
100,67€

Käyttövastike 1.1.
933,6€

– Perusvastike 1.1.
828,84€

– Hoitovastike 1.1.
104,76€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
49.50 m²

Kerros
1

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
07.02.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 3
47,30€

– Autopaikka ilman sähköä
65,00€

– Autopaikkamaksu 2
71,50€

– Autopaikkamaksu 1
65,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

1997 lautaparketti saarni natur 1997 s+kh lattialämmitys 1997 märkätilojen laatoitustyöt

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Peruskorjaus 2027 Saattolämmitys kerrostalon syöksytorviin,

Paciuksenkaari 16 A 4 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


S
WC/KPH
ET
KK
MH
OH
PARVEKE