asuntosäätiö

Ulrikankuja 20 A 10, Vantaa, REKOLA

48 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
34477,48€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
27656,78€

– Indeksitarkistus
6820,7€

Käyttövastike
814,61€

– Perusvastike
663,94€

– Hoitovastike
150,67€

Käyttövastike 1.1.
789,91€

– Perusvastike 1.1.
646,15€

– Hoitovastike 1.1.
143,75€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
23€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
B

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
48.00 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Saunamaksu
20,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

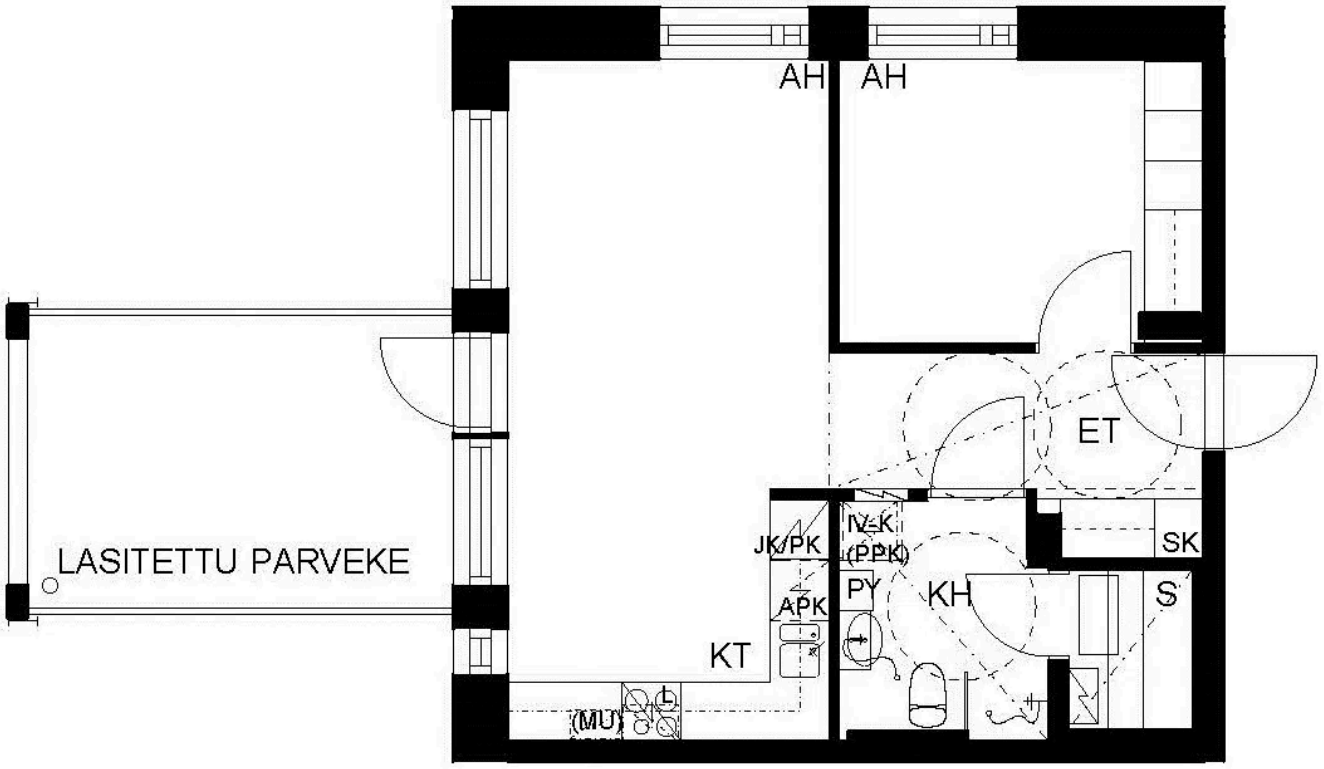
2021 OT2100735 - Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2025 Sähköisten palohälyttimien uusiminen 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Ulrikankuja 20 A 10 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


AH
AH
ET
LASITETTU PARVEKE
JK/PK
IV-K
(PPK)
SK
PY
KH
S
APK
KT
(MU)