asuntosäätiö

Leirikatu 10 A 11, Espoo, LEPPÄVAARA

# 51,5 m², 2H+K+S


Asuntomyyjä

**Antti Mononen**

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi


## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**
24562,58€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
15029,1€

– Indeksitarkistus
9533,48€

**Käyttövastike**
787,63€

– Perusvastike
675,73€

– Hoitovastike
111,9€

**Käyttövastike 1.1.**
796,78€

– Perusvastike 1.1.
681,11€

– Hoitovastike 1.1.
115,67€

**Vakuusmaksu**
250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**
Kerrostalo

**Energialuokka**
C2018

**Huoneistotyyppi**
2H+K+S

**Pinta-ala**
51.50 m²

**Kerros**
2

**Oma sauna**
Kyllä

**Hissi**
Ei

**Vapautuu**
Tarkentuu myöhemmin

**Kunto**
Hyvä

**Vesimaksu/henkilö/kk**
25€

**Lemmikit**
Sallittu

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

**Laajakaista**
DNA Welho

## Tehdyt muutostyöt

2011 Parketti 2014 Eteisen liukuovikaappi 2017 Komero- ja kaapinovien uusiminen Tila: Muut tilat (Asoetu)

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

## Tehdyt korjaukset

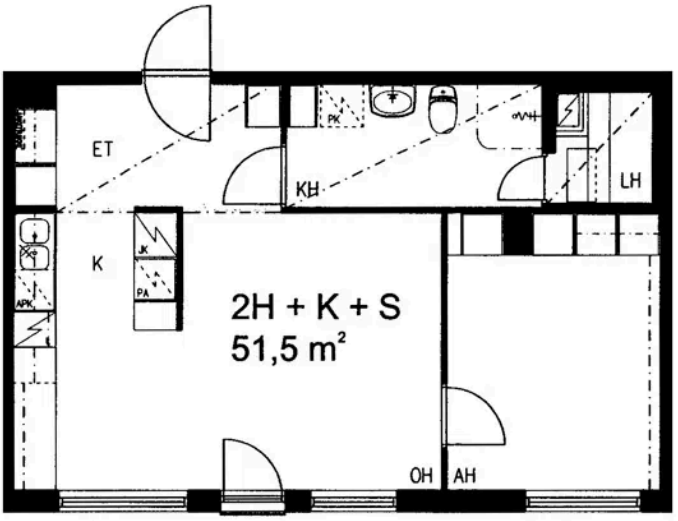
2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Rakennusautomaatio 2021 Leikkikentän kunnostus 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2023 Pihan puurakenteiden ja räystäiden huoltomaalaus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2026 Viemäreiden uusiminen 2027 Viemäreiden huuhtelu 2028 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto 2028 Porrashuoneiden ikkunoiden kunnostus 2028 Sisä- ja ulkovalaistuksen uusiminen 2028 Vesikaton kunnostus 2030 Parvekekaiteiden puuosien huoltokäsittely 2031 Lukituksen uusiminen

# Leirikatu 10 A 11 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


ET
PK
KH
LH
K
JK
PA
APK
2H + K + S
51,5 m²
OH
AH