asuntosäätiö

Taaplaajankatu 2 B 18, Lappeenranta, KANAVANSUU

55 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
10311,47€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
5517,07€

– Indeksitarkistus
4794,4€

Käyttövastike
622,16€

– Perusvastike
466,48€

– Hoitovastike
155,68€

Käyttövastike 1.1.
617,68€

– Perusvastike 1.1.
464,8€

– Hoitovastike 1.1.
152,88€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Luhtitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
55.00 m²

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
01.01.2027

Kunto
Hyvä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

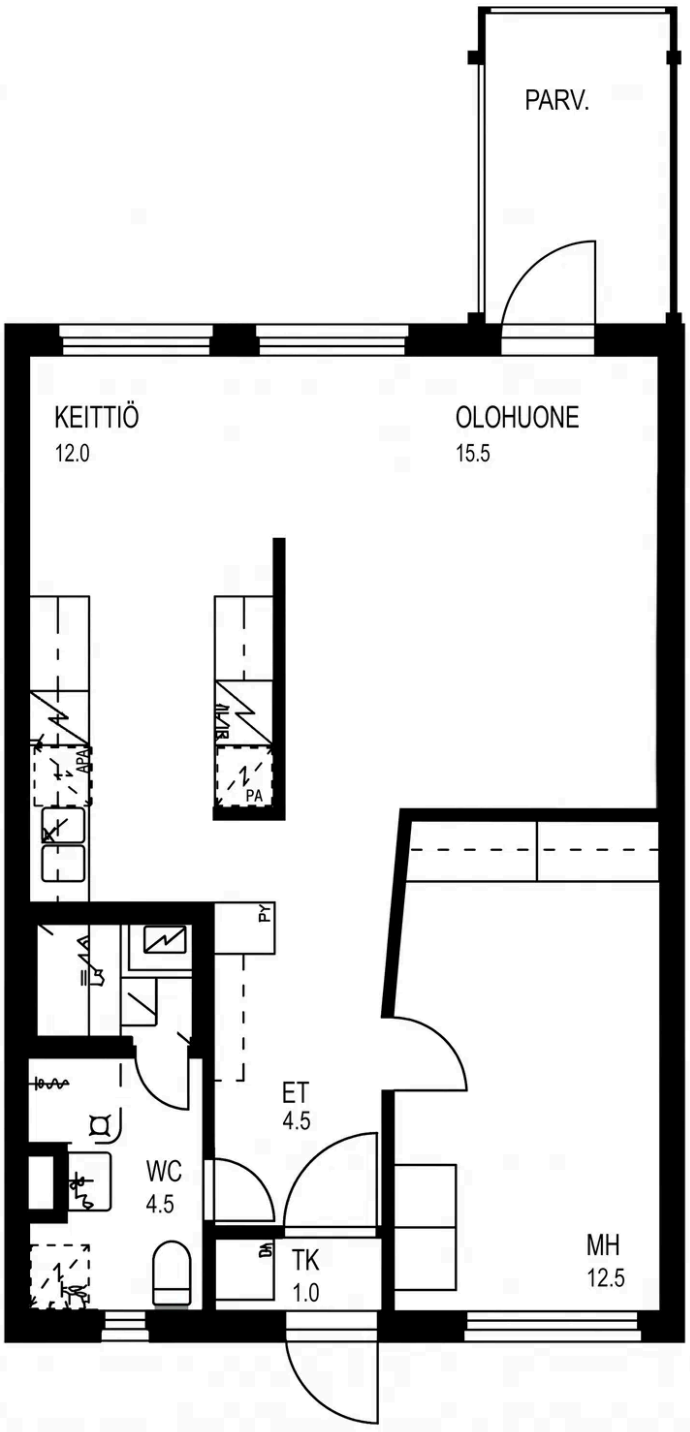
2008 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen 2012 Leikkikentän kunnostus 2014 Kattoturvatuotteet ja räystäät 2016 Pihan kunnostus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous, ilmanvaihtokoneen uusiminen 2019 Pihan kunnostus 2019 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2021 Kattovarusteet 2021 Kourut ja syöksytorvet 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Parvekeovien kunnostus 2021 Parvekkeiden maalaus 2021 Peruskorjaus 2021 Räystäiden kunnostus 2021 Salaojien kuvaus 2021 Sisäänkäyntien kunnostus 2021 Vesikaton pesu ja pinnoitus 2021 Yläpohjan lisälämmöneristys 2021 Älykäs lämmityksen ohjaus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Taaplaajankatu 2 B 18 / Taaplaajankatu-2-as16-17-18-19-20-23-24-25-26-27_pohja_AI.jpg

Ei mittakaavassa


PARV.
KEITTIÖ
12.0
OLOHUONE
15.5
APA
PA
PY
ET
4.5
WC
4.5
TK
1.0
MH
12.5