asuntosäätiö

Ulrikankuja 20 A 4, Vantaa, REKOLA

# 53,5 m², 2H+K+S


Asuntomyyjä

**Marjaana Kurvi**

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi


## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**
36717,5€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
29336,34€

– Indeksitarkistus
7381,16€

**Käyttövastike**
864,08€

– Perusvastike
704,26€

– Hoitovastike
159,82€

**Käyttövastike 1.1.**
837,88€

– Perusvastike 1.1.
685,39€

– Hoitovastike 1.1.
152,48€

**Vakuusmaksu**
250€

**Vesimaksu/henkilö/kk**
23€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**
Kerrostalo

**Energialuokka**
B

**Huoneistotyyppi**
2H+K+S

**Pinta-ala**
53.50 m²

**Kerros**
2

**Parveke**
1

**Oma sauna**
Kyllä

**Hissi**
Kyllä

**Vapautuu**
Heti vapaa

**Kunto**
Hyvä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

**Saunamaksu**
20,00€

**Lemmikit**
Sallittu

**Laajakaista**
DNA Welho

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

## Tehdyt korjaukset

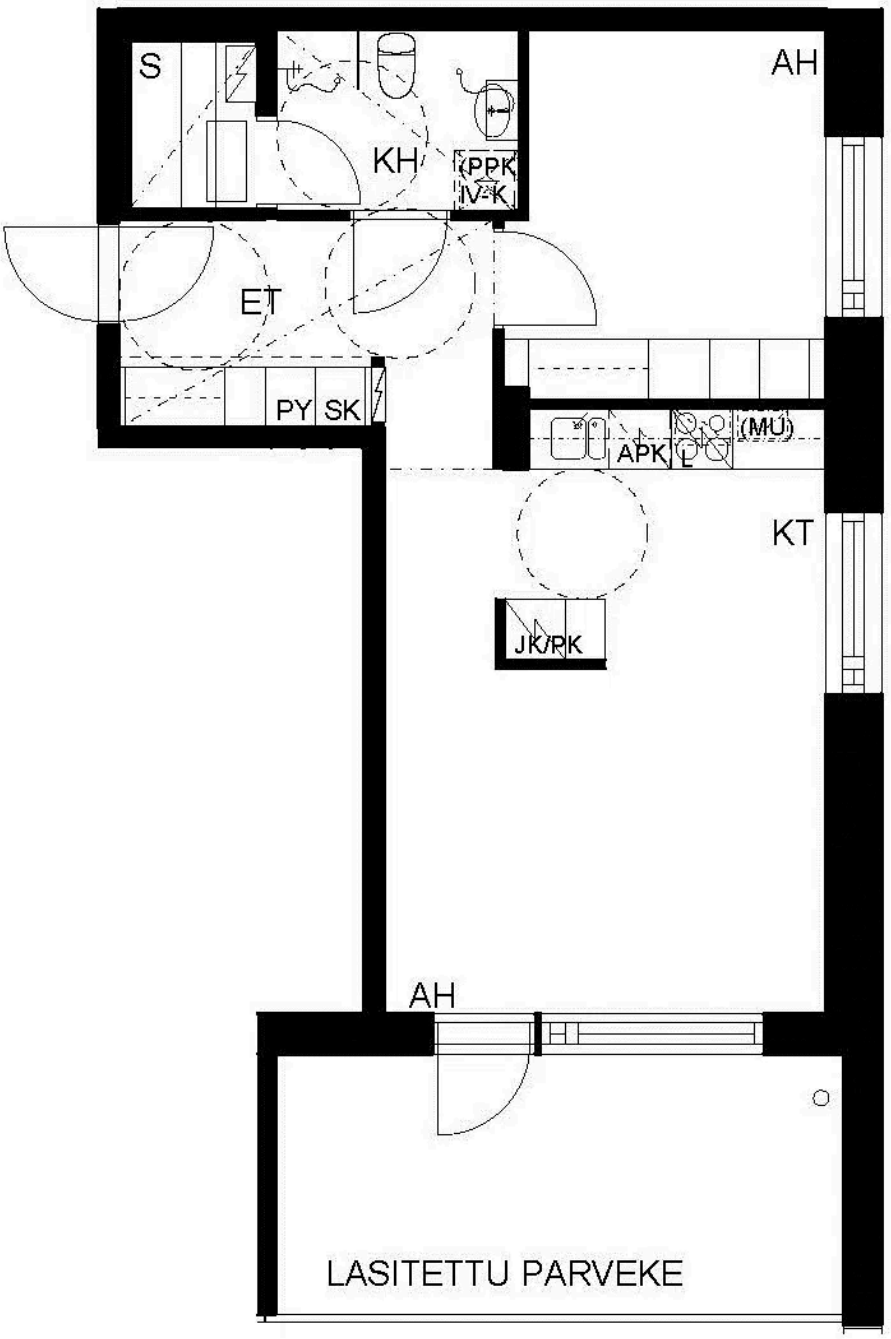
2021 OT2100735 - Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus

## Arvio tulevista korjauksista

2025 Sähköisten palohälyttimien uusiminen 2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Ulrikankuja 20 A 4 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


S
KH
(PPK)
IV-K
AH
ET
PY
SK
(MU)
APK
L
KT
JK/RK
AH
LASITETTU PARVEKE