asuntosäätiö

Katajasaarenkatu 2 A 5, Lappeenranta, PIKISAARI

58 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
20079€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11300,21€

– Indeksitarkistus
8582,31€

– Muutostyöt
196,48€

Käyttövastike
698,53€

– Perusvastike
536,52€

– Hoitovastike
162,01€

Käyttövastike 1.1.
679,75€

– Perusvastike 1.1.
531,24€

– Hoitovastike 1.1.
148,51€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
F

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
58.00 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
01.12.2026

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Tehdyt muutostyöt

2017 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta, Astianpesukone Whirlpool WUE2B16 2017 Parvekelasitus

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

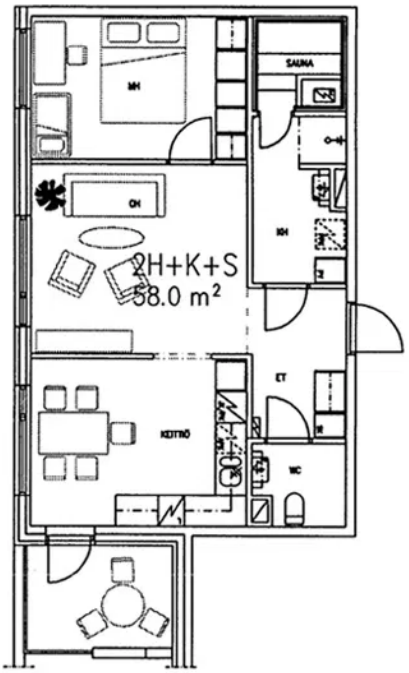
2018 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Väestönsuojan tiiveyskoe 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Lisäautopaikan lunastus 2019 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2020 Jätetilan kunnostus 2024 Älykäs lämmityksen ohjaus 2024 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Sisävalaistuksen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2029 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Hissien uusiminen

Katajasaarenkatu 2 A 5 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
SAUNA
OH
KH
2H+K+S
58.0 m²
ET
KEITTIÖ
WC