asuntosäätiö

Puijonsarventie 65 A 24, Kuopio, JULKULA

85 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
24213,86€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11602,28€

– Indeksitarkistus
11429,46€

– Muutostyöt
1182,12€

Käyttövastike
1061,76€

– Perusvastike
797,37€

– Hoitovastike
264,39€

Käyttövastike 1.1.
1063,45€

– Perusvastike 1.1.
820,11€

– Hoitovastike 1.1.
243,34€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
85.00 m²

Kerros
6

Parveke
2

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
10.02.2027

Vesimaksuennakko/hlö/kk
20€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
5,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2024 Ilmalämpöpumppu

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

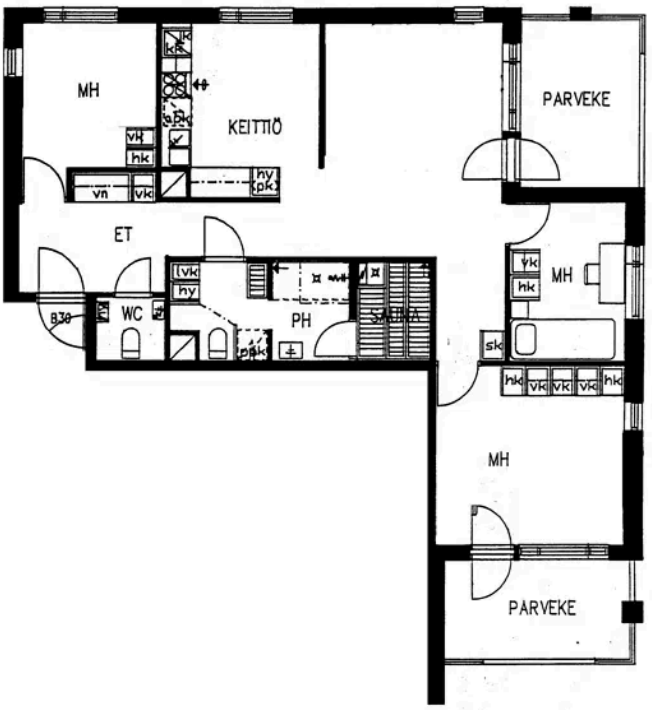
2015 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Lämmönsiirtimen ja automatiikan uusiminen 2019 Rakennusautomaatio 2020 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2020 Patteriventtiilien vaihto 2021 Hissien uusiminen 2021 Leikkikentän kunnostus 2021 Parvekeovien kunnostus 2021 Parvekkeiden maalaus 2021 Peruskorjaus 2021 Sisäänkäyntien kunnostus 2021 Ulko-ovien kunnostus 2022 Hissien modernisointi 2022 Hissien uusiminen 2022 Kattoturvatuotteet 2022 Kattovarusteet 2022 Vesikaton kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Vesikaton uusiminen

Puijonsarventie 65 A 24 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
KEITTIÖ
PARVEKE
ET
MH
WC
PH
SAUNA
MH
PARVEKE