asuntosäätiö

Itsehallintotie 2 A 4, Espoo, LEPPÄVAARA

86 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Antti Mononen

020 161 2405

antti.mononen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
35950,2€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
20329,38€

– Indeksitarkistus
15617,77€

– Muutostyöt
3,05€

Käyttövastike
1326,34€

– Perusvastike
1079,45€

– Hoitovastike
246,89€

Käyttövastike 1.1.
1315,95€

– Perusvastike 1.1.
1085,84€

– Hoitovastike 1.1.
230,11€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
86.00 m²

Kerros
p

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Tarkentuu myöhemmin

Kunto
Hyvä

Vakuusmaksu
250€

Lemmikit
Sallittu

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2016 Keraamisen lieden hankinta, Liesi EKI55551OW ELECTROLUX COOKER 50CM. INDUC. 1999 sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

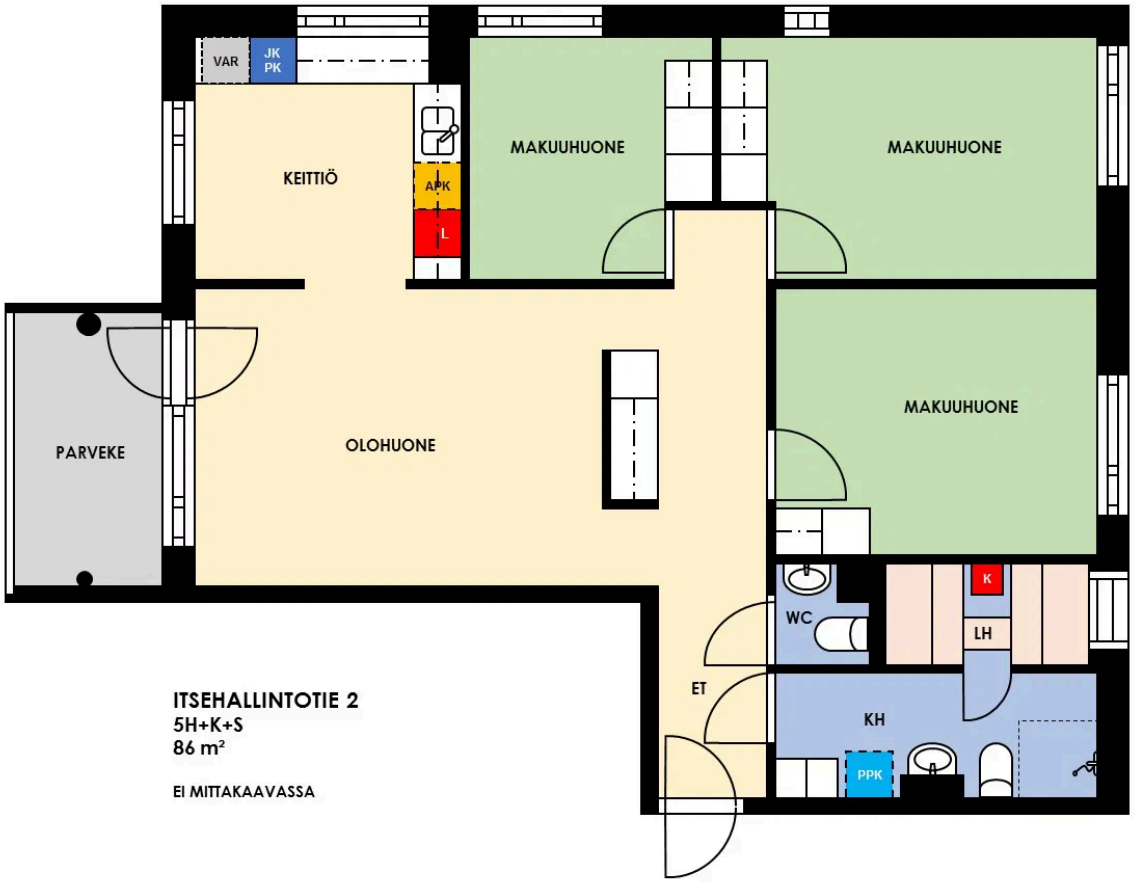
2016 Savunpoistojärjestelmä 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Rakennusautomaatio, lämmönsiirtimen uusiminen 2020 Ulkovalaistus, pylväsvalot uusittu 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2022 Asfalttialueiden pinnoituksen kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Alakerran asuntojen puisten piha-aitojen uusiminen 2027 Hissien uusiminen 2027 Peruskorjaus 2028 Porrashuoneiden maalaus

Itsehallintotie 2 A 4 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa



ITSEHALLINTOTIE 2
5H+K+S
86 m²

EI MITTAKAAVASSA