asuntosäätiö

Spinellipolku 3 A 21, Vantaa, KIVISTÖ

87 m², 4H+KT+S

Asuntomyyjä

Toni Julkunen

020 161 2481

toni.julkunen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
55196,59€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
50379,84€

– Indeksitarkistus
4816,75€

Käyttövastike
1131,67€

– Perusvastike
965,48€

– Hoitovastike
166,2€

Käyttövastike 1.1.
1103,84€

– Perusvastike 1.1.
959,29€

– Hoitovastike 1.1.
144,55€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
B2018

Huoneistotyyppi
4H+KT+S

Pinta-ala
87.00 m²

Kerros
4

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Autopaikkamaksut

– Autohallimaksu 1
50,00€

Saunamaksu
20,00€

Kunto
Erinomainen

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Spinellipolku 3 A 21 / Spinellipolku+3_huoneistopohja_A5_jne.jpg

Ei mittakaavassa

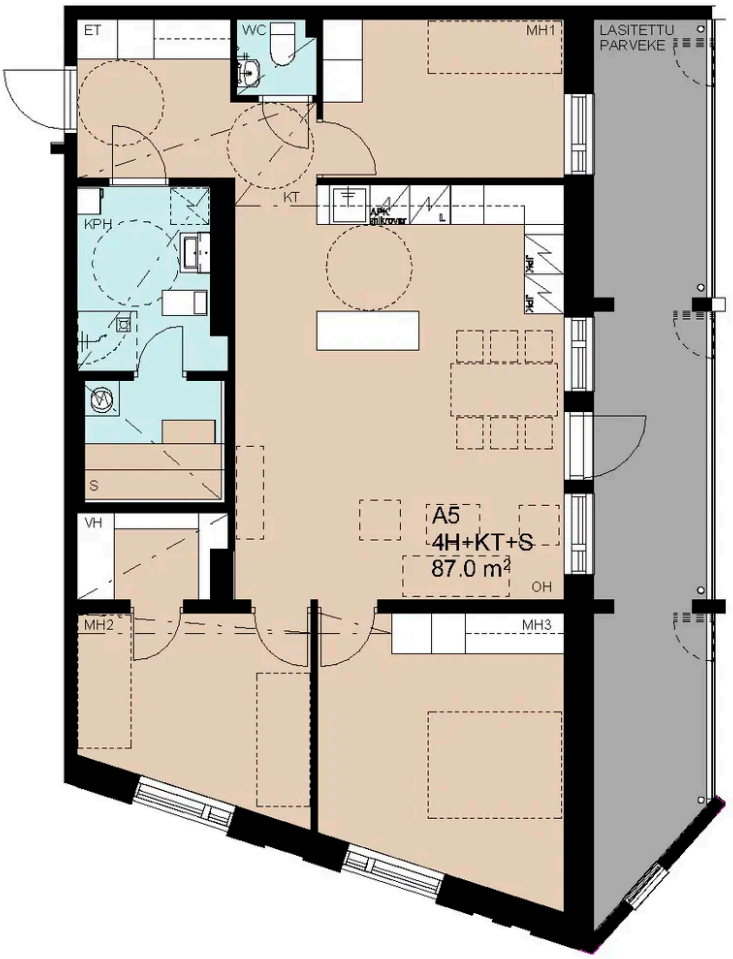
Spinellipolku 3

Spinellipolku 3, 01700 Vantaa

21.11.2022

4h + kt + s 87,0 m²

2. krs A5
3. krs A13
4. krs A21
5. krs A29
6. krs A37
7. krs A45
8. krs A53



huoneistopohjat

Katkoviivoilla esitetyt kalusteet ovat viitteellisiä, eivätkä ne sisälly asunnon hankinta-arvoon.
Alaslasketut katot, kotelot ja radiaattorit on merkitty viitteellisesti, laajuudet voivat muuttua suunnittelun edetessä.
Rakennuttaja pidättää oikeuden suunnitelmamuutoksiin. Pohjakuvat eivät ole mittakaavassa.

