asuntosäätiö

Höyhenkuja 1 B 21, Oulu, KAAKKURI

84 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
27001,76€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
16545,82€

– Indeksitarkistus
10455,94€

Käyttövastike
943,08€

– Perusvastike
779,67€

– Hoitovastike
163,41€

Käyttövastike 1.1.
949,58€

– Perusvastike 1.1.
791,86€

– Hoitovastike 1.1.
157,72€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
84.00 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
01.12.2026

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autokatos 1
20,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2002 sälekaihtimet

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

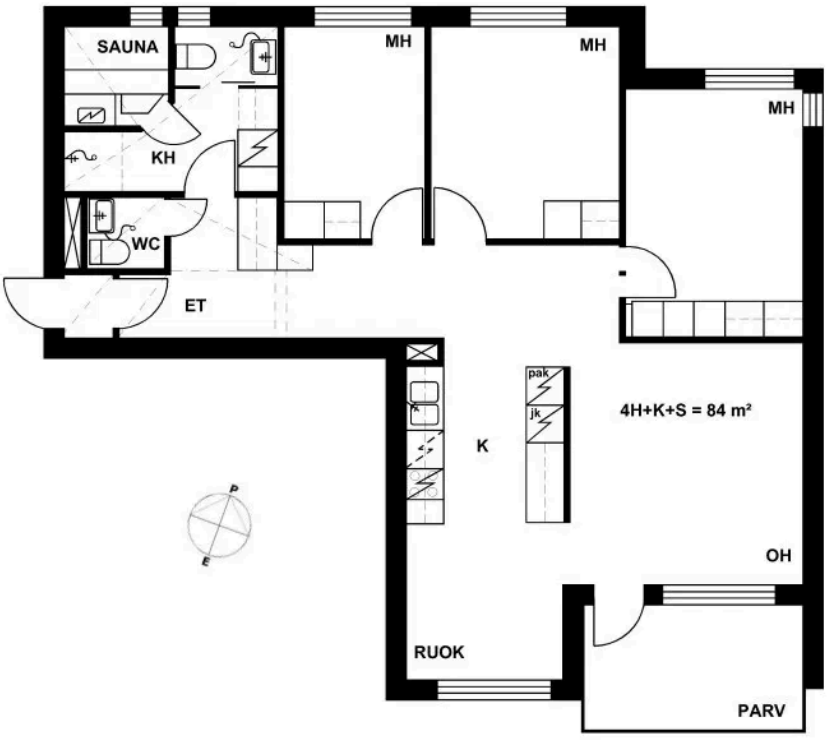
2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Leikkikentän kunnostus 2023 Väestönsuojan tiiveyskoe 2023 Väestönsuojien kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2027 Parvekelasien huolto ja korjaus 2028 Puuosien maalaus ja kunnostus 2028 Rakennusautomaation, lämmönsiirtimen uusiminen

Höyhenkuja 1 B 21 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


SAUNA
KH
WC
ET
MH
MH
MH
pak
jk
K
4H+K+S = 84 m²
OH
RUOK
PARV
P
E