asuntosäätiö

Kahilanniementie 9-11 A 8, Lappeenranta, KIMPINEN

50 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
19553,03€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11021,52€

– Indeksitarkistus
8531,51€

Käyttövastike
688,26€

– Perusvastike
539,65€

– Hoitovastike
148,61€

Käyttövastike 1.1.
698,8€

– Perusvastike 1.1.
545,97€

– Hoitovastike 1.1.
152,83€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Luhtitalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
50.00 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Kunto
Hyvä

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
Elisa

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

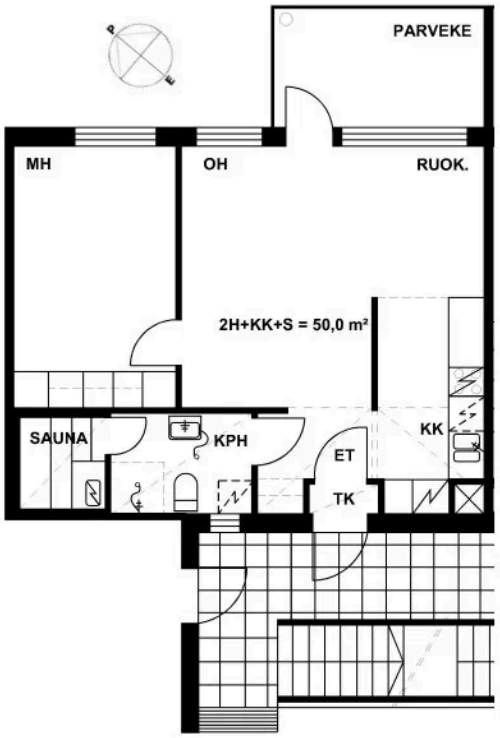
2011 uimalaiturin hankinta 2012 Pohjaviemärien huuhtelu, viemäreiden korjaus 2012 maanvastaisten seinien kunnostus, salaojituksen parantaminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Väestönsuojan tiiveyskoe 2018 tamppaustelineen uusiminen 2019 Aitojen kunnostus ja maalaus, aitojen uusiminen 2019 Maanvastaiset seinät, pihan kunnostus 2019 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, jätetilan kunnostus 2024 Lämmönsiirtimen uusiminen 2024 Rakennusautomaatio 2024 Älykäs lämmityksen ohjaus 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2025 Sisävalaistus 2025 Ulkovalaistus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2031 Elementtisaumojen uusiminen 2031 pihavarastojen katon uusiminen

Kahilanniementie 9-11 A 8 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


PARVEKE
MH
OH
RUOK.
2H+KK+S = 50,0 m²
SAUNA
KPH
KK
ET
TK