asuntosäätiö

Otavantie 13 A 8, Vantaa, KORSO

74,5 m^2, 3H+K

Asuntomyyjä

Marjaana Kurvi

0201612260

marjaana.kurvi@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
20113€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10598,53€

– Indeksitarkistus
9514,47€

Käyttövastike
1030,32€

– Perusvastike
699,84€

– Hoitovastike
330,48€

Käyttövastike 1.1.
1008,72€

– Perusvastike 1.1.
717,84€

– Hoitovastike 1.1.
290,88€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
3H+K

Pinta-ala
74.50 m^2

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

– Autopaikka ilman sähköä
5,00€

Saunamaksu
7,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

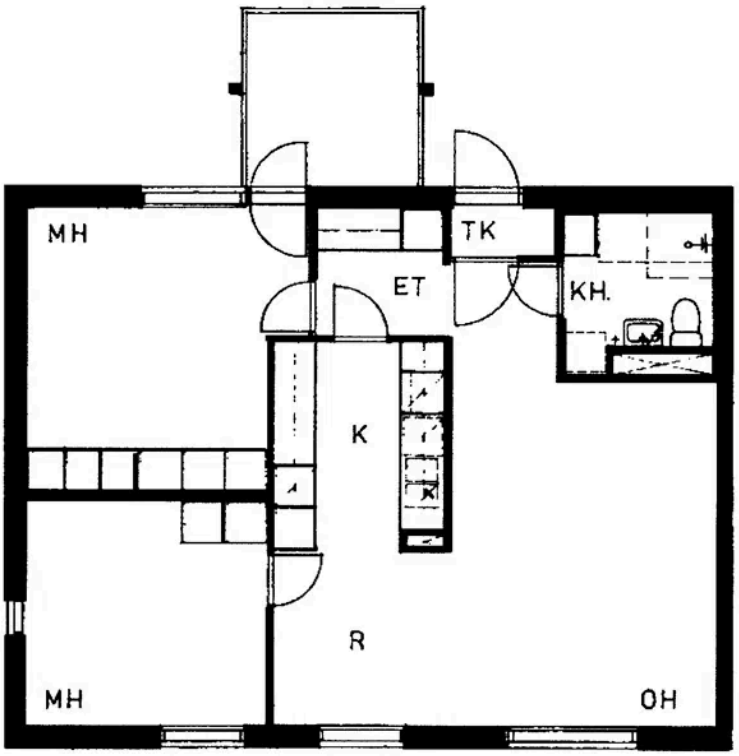
2021 Peruskorjaus 2024 Sadevesikaivojen ja putkistojen huuhtelu ja kuvaus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Otavantie 13 A 8 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


MH
TK
ET
KH.
K
R
MH
OH