asuntosäätiö

Satakielentie 12 E 15, Helsinki, TAPANINKYLÄ

93,5 m², 5H+K

Asuntomyyjä

Saana Hintsanen

020 161 2204

saana.hintsanen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
42883,49€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
25612€

– Indeksitarkistus
17250,13€

– Muutostyöt
21,36€

Käyttövastike
1559,86€

– Perusvastike
1242,67€

– Hoitovastike
317,19€

Käyttövastike 1.1.
1564,2€

– Perusvastike 1.1.
1263,53€

– Hoitovastike 1.1.
300,67€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Paritalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
5H+K

Pinta-ala
93.50 m²

Kerros
1-2

Oma sauna
Ei

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Tarkentuu myöhemmin

Kunto
Hyvä

Vesimaksuennakko/jyvm2/kk
17,38€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
14,00€

– Autokatos 1
20,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2019 Lieden uusiminen, Liesi, RMK510 2004 keittiön työtasomuutos

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

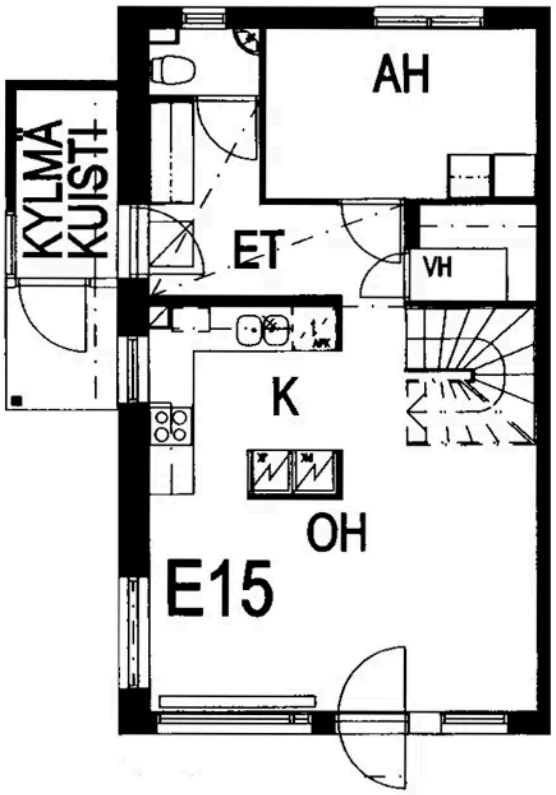
2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Lämmönsiirtimen uusiminen 2019 Julkisivun kunnostus 2021 Leikkikentän kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2026 Ulkoportaikkojen kunnostus 2027 Väestönsuojan tiiveyskoe 2029 Kulkuväylien kunnostus 2029 Muut huoneistoremontit D19 kph-remontti

Satakielentie 12 E 15 / pohjakuva

Ei mittakaavassa



Satakielentie 12 E 15 / Pohjakuva 2. Kerros

Ei mittakaavassa

E15 5h+k 93,5 m²



II KERROS