asuntosäätiö

Esterinkatu 41 E 22, Imatra, IMATRANKOSKI

# 60,5 m², 2H+K+S


Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi


## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**
21265,08€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11320,06€

– Indeksitarkistus
9945,02€

**Käyttövastike**
647,24€

– Perusvastike
481,81€

– Hoitovastike
165,43€

**Käyttövastike 1.1.**
621,45€

– Perusvastike 1.1.
467,98€

– Hoitovastike 1.1.
153,48€

**Vakuusmaksu**
250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**
Rivitalo

**Energialuokka**
D

**Huoneistotyyppi**
2H+K+S

**Pinta-ala**
60.50 m²

**Kerros**
1

**Oma sauna**
Kyllä

**Erillinen wc**
Kyllä

**Hissi**
Ei

**Vapautuu**
30.12.2026

**Kunto**
Hyvä

**Vesimaksuennakko/hlö/kk**
25€

**Lemmikit**
Sallittu

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

**Laajakaista**
Elisa

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

## Tehdyt korjaukset

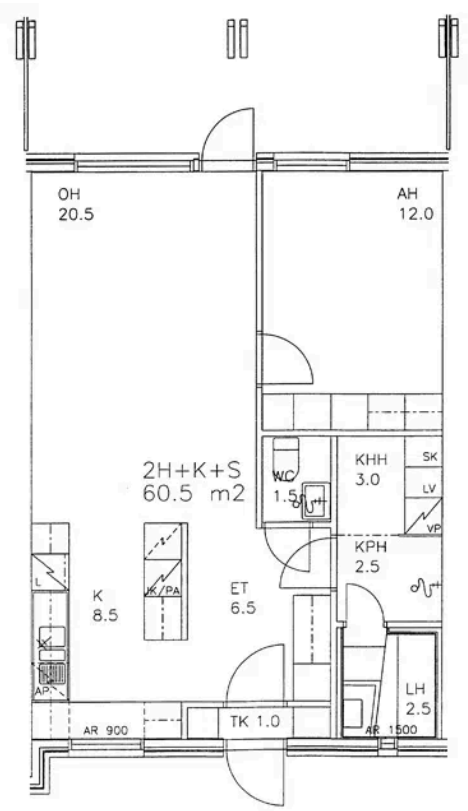
2011 Yläpohjan lisälämmöneristys 2012 Patteriventtiilien vaihto 2012 Postilaatikoiden uusiminen 2013 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2014 Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen 2015 Vesikaton kunnostus, kattoluukkujen uusiminen 2016 Pysäköintiruutujen maalaus 2016 Vesikaton kunnostus, sisäänkäyntien lipat 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Ulkovalaistuksen kunnostus 2018 Väestönsuojan tiiveyskoe 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2018 sadevesien ohjaamisen parantaminen 2021 Aitojen kunnostus ja maalaus 2021 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2022 Parvekkeiden kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

## Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

# Esterinkatu 41 E 22 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


OH
20.5
AH
12.0
2H+K+S
60.5 m2
WC
1.5
KHH
3.0
SK
LV
VP
KPH
2.5
K
8.5
PK/PA
ET
6.5
AP
LH
2.5
AR 900
TK 1.0
AR 1500