asuntosäätiö

Taapelikatu 1 A 11, Lahti, KARTANO

48,5 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
18232,56€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
10036,61€

– Indeksitarkistus
8195,95€

Käyttövastike
682,7€

– Perusvastike
529,91€

– Hoitovastike
152,79€

Käyttövastike 1.1.
671,97€

– Perusvastike 1.1.
544,73€

– Hoitovastike 1.1.
127,24€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
48.50 m²

Kerros
3

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
01.12.2026

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

– Autokatos 1
21,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

1999 Sälekaihtimet 1999 Parvekelasitus Nika-järjestelmällä

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

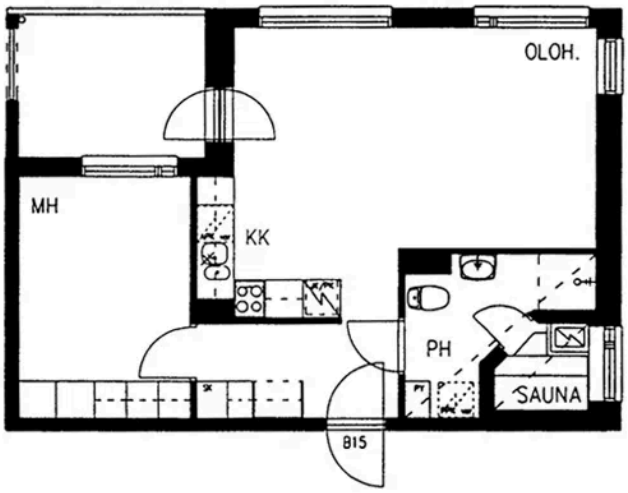
2005 Porraskäytävien alatasojen kunnostus 2009 Pesulan kunnostus 2014 Ulkovalaisinten saneeraus 2015 Autokatosten kunnostus 2015 B-portaan katoksen kunnostus, etupihan ovien kunnostus 2015 Parvekkeiden kuntotutkimus 2015 Puuaitojen kunnostus, päällyslautojen vaihto, sisääntulojen puurakenteiden korjaus 2016 Valaistuksen parannus yhteisiin tiloihin liiketunnistimille 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Hissien perusparannus A- ja B-rappu 2018 Pesulan pesukoneen uusinta 2019 Porrashuoneiden kunnostusmaalaus ja alaparvekkeen 1 kpl puuosien kunnostus 2020 Elementtisaumojen uusiminen 2020 Kaukolämmönjakokeskuksen ja automatiikan uusiminen 2021 Hiekkalaatikon uusiminen 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2021 Pysäköintialueen sekä kohteen kiertävän aidan kunnostus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2027 Julkisivun kunnostus, parvekkeiden kunnostus 2027 Peruskorjaus 2027 Pihan kunnostus 2027 Yleisten tilojen kunnostus 2028 Lukitus

Taapelikatu 1 A 11 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


OLOH.
MH
KK
PH
SAUNA
B15