asuntosäätiö

Toini Muonan katu 6 B 20, Helsinki, ARABIANRANTA

102 m², 1H+TK+TH

Asuntomyyjä

Ruut Linnavuori

020 161 2211

ruut.linnavuori@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
41125,89€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
25762€

– Indeksitarkistus
15363,89€

Käyttövastike
1802,5€

– Perusvastike
1468,07€

– Hoitovastike
334,43€

Käyttövastike 1.1.
1782,72€

– Perusvastike 1.1.
1493,24€

– Hoitovastike 1.1.
289,48€

Vakuusmaksu
250€

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
1H+TK+TH

Pinta-ala
102.00 m²

Kerros
1-2

Parveke
1

Oma sauna
Ei

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
16,00€

Saunamaksu
10,00€

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Netti

Tehdyt muutostyöt

2015 Sälekaihtimet (valkoiset tai vaaleanharmaat) Tila: Muut tilat (Asoetu) 2015 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

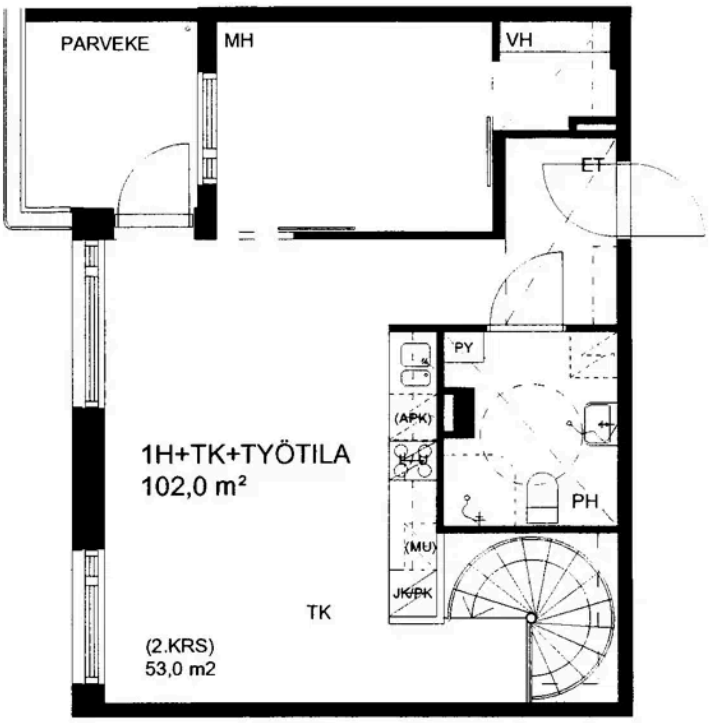
2015 Rakennusautomaatio 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen 2023 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Elementtisaumojen uusiminen 2029 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, Patteriventtiilien vaihto 2030 Ilmanvaihtokanavien puhdistus ja ilmamäärien säätö

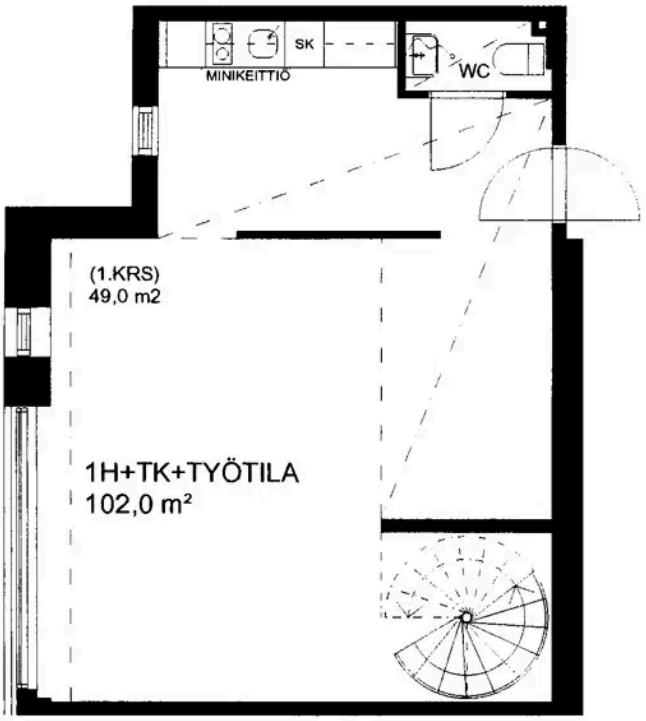
Toini Muonan katu 6 B 20 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa



Toini Muonan katu 6 B 20 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa


SK
MINIKEITTIÖ
WC
(1.KRS)
49,0 m2
1H+TK+TYÖTILA
102,0 m²