asuntosäätiö

Tyrskykuja 2 E 17, Espoo, KIVENLAHTI

96,5 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Ida Aalto

0201612251

ida.aalto@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
38572,7€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
20017,73€

– Indeksitarkistus
18554,97€

Käyttövastike
1270,91€

– Perusvastike
1078,87€

– Hoitovastike
192,04€

Käyttövastike 1.1.
1384,78€

– Perusvastike 1.1.
1195,64€

– Hoitovastike 1.1.
189,14€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
5H+K+S

Pinta-ala
96.50 m²

Kerros
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Tarkentuu myöhemmin

Kunto
Hyvä

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autokatos 1
15,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

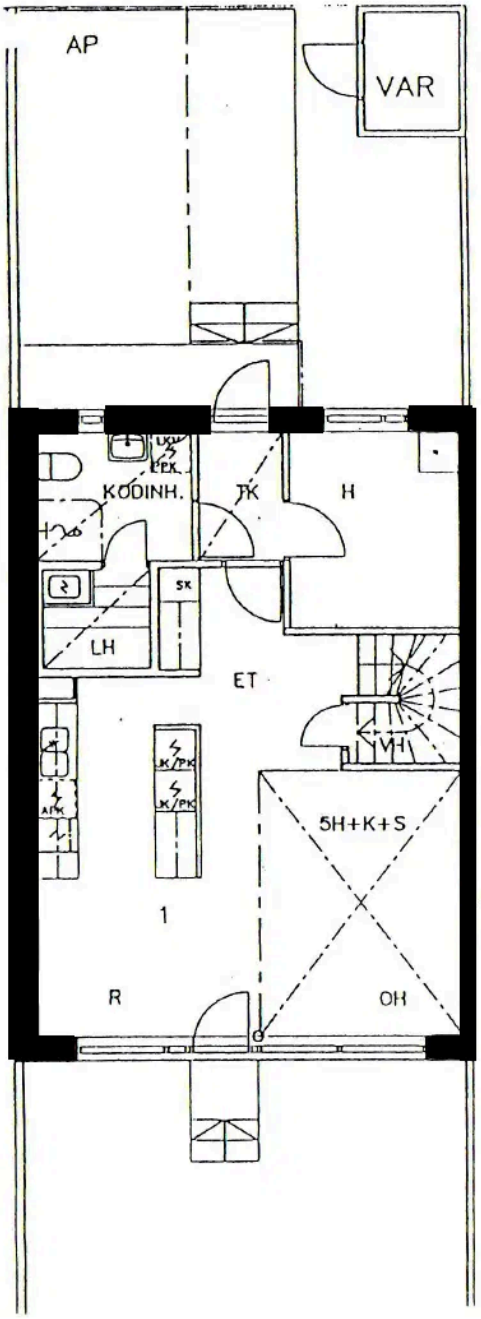
2017 Elementtisaumojen uusiminen 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Leikkikentän uusiminen 2020 Lukitus 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Aitojen kunnostus ja maalaus 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patteriventtiilien vaihto 2025 Palovaroittimien asentaminen

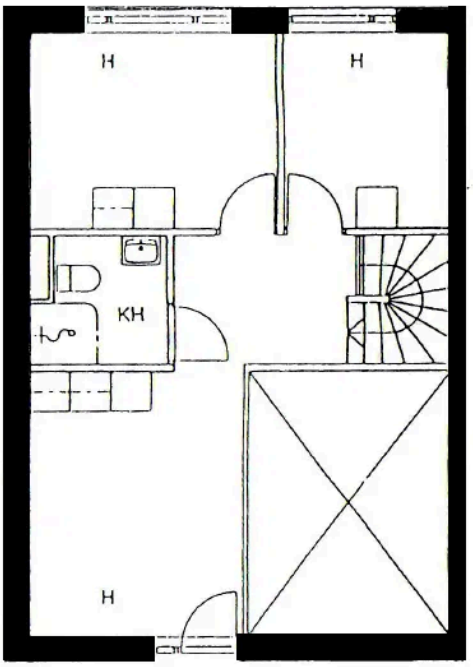
Arvio tulevista korjauksista

2026 Peruskorjaus

Tyrskykuja 2 E 17 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


AP
VAR
KODINH.
TK
H
LH
SK
ET
VH
5H+K+S
1
R
OH


H
H
KH
H