asuntosäätiö

Teerisuontie 5 A 14, Helsinki, MALMI

90,5 m², 4H+K+S

Asuntomyyjä

Janina Leminen

020 161 2275

janina.leminen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
51969,28€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
40369,61€

– Indeksitarkistus
11305,66€

– Muutostyöt
294,01€

Käyttövastike
1416,75€

– Perusvastike
1144,07€

– Hoitovastike
272,69€

Käyttövastike 1.1.
1351,2€

– Perusvastike 1.1.
1134,45€

– Hoitovastike 1.1.
216,75€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
4H+K+S

Pinta-ala
90.50 m²

Kerros
3

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
20€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
20,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2017 Eteisen kaappien ovien uusinta 2017 Suihkuseinien hankkiminen, Suihkukaappi/seinien hankkiminen ja asennus

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

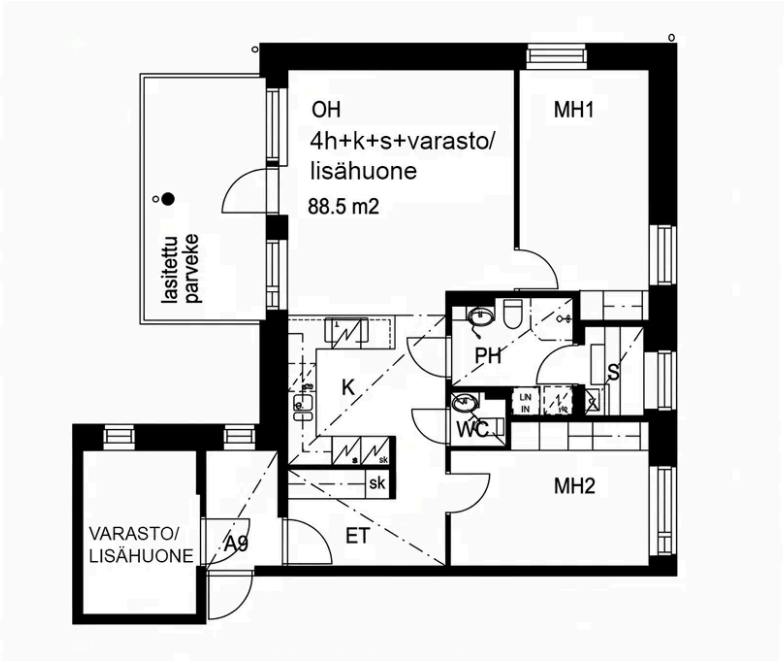
2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Vesikaton kunnostus 2023 Palovaroittimien uusiminen 2024 Väestönsuojan tiiveyskoe

Arvio tulevista korjauksista

2028 Parvekelasitusten huolto 2029 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Teerisuontie 5 A 14 / Teerisuontie_5-A-9.jpg

Ei mittakaavassa


OH
4h+k+s+varasto/
lisähuone
88.5 m2
MH1
lasitettu
parveke
K
PH
S
WC
sk
sk
MH2
VARASTO/
LISÄHUONE
A9
ET