asuntosäätiö

Pienenvillasaarentie 13 D 18, Helsinki, VUOSAARI

116,5 m², 5H+K+S

Asuntomyyjä

Bertta Gyldén

020 161 2403

bertta.gylden@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
51808,08€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
29866€

– Indeksitarkistus
20446,72€

– Muutostyöt
1495,36€

Käyttövastike
1663,41€

– Perusvastike
1256,77€

– Hoitovastike
406,64€

Käyttövastike 1.1.
1632,5€

– Perusvastike 1.1.
1278,18€

– Hoitovastike 1.1.
354,32€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Paritalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
5H+K+S

Pinta-ala
116.50 m²

Kerros
1

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu
Sisältyy vastikkeeseen

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

– Autokatos 1
14,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tehdyt muutostyöt

2024 Ilmalämpöpumppu 2013 Seinien maalaus Tila: Muut tilat (Asoetu) 2013 WC istuimien kansien uusiminen Tila: WC (Asoetu) 2013 Muovimaton uusiminen, tuulikaappi (vanha muovimatto on poistettava) Tila: Muut tilat (Asoetu) 2013 Kiukaan uusiminen Tila: Kylpyhuone / Sauna (Asoetu) 2014 Keraamisen lieden hankinta Tila: Keittiö (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

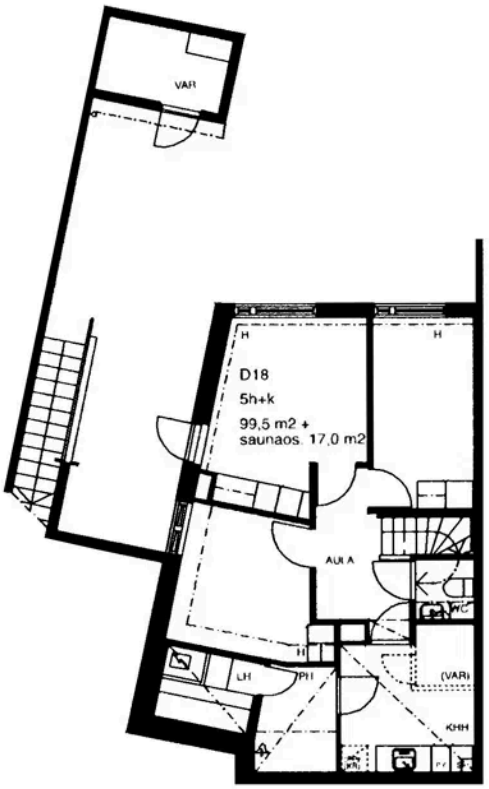
2009 Ulko-ovien kunnostus 2010 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2017 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Asuntovarastot 2019 Elementtisaumojen uusiminen 2023 Aitojen kunnostus ja maalaus 2024 Patteriventtiilien vaihto 2024 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2024 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2024 Lämmönsiirtimen uusiminen 2025 Palovaroittimien asentaminen

Arvio tulevista korjauksista

2025 Ulkovalaistuksen uusiminen 2028 Julkisivun ja kattojen pesut 2028 Ulko-ovien kunnostus

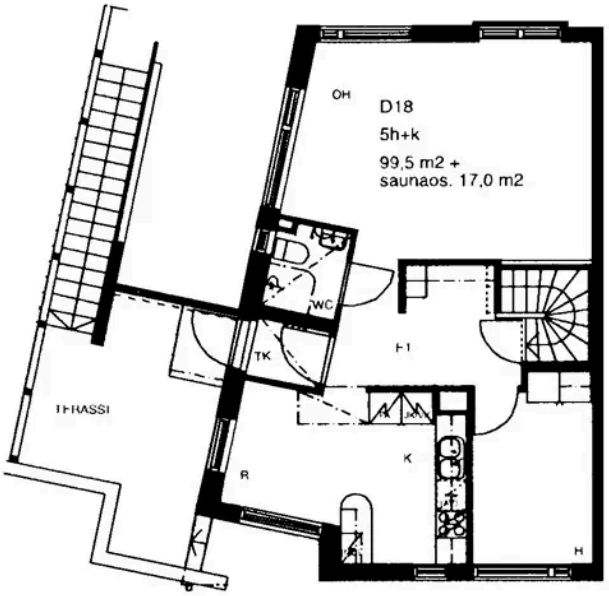
Pienenvillasaarentie 13 D 18 / pohjakuva 1. kerros

Ei mittakaavassa



Pienenvillasaarentie 13 D 18 / pohjakuva 2. kerros

Ei mittakaavassa


OH
D18
5h+k
99,5 m2 +
saunaos. 17,0 m2
WC
TK
H1
TERASSI
R
K
H