asuntosäätiö

Hovinkatu 5 C 32, Lappeenranta, HAKALI

# 100 m², 4H+K


Asuntomyyjä

**Jussi Jaakkola**

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi


## Asunnon tiedot

### Asuinkustannukset

**Luovutushinta**
15083,23€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
7858,75€

– Indeksitarkistus
7224,48€

**Käyttövastike**
802,35€

– Perusvastike
498,46€

– Hoitovastike
303,89€

**Käyttövastike 1.1.**
749,54€

– Perusvastike 1.1.
496,6€

– Hoitovastike 1.1.
252,93€

**Vakuusmaksu**
250€

### Perustiedot asunnosta

**Talotyyppi**
Kerrostalo

**Energialuokka**
F

**Huoneistotyyppi**
4H+K

**Pinta-ala**
100.00 m²

**Kerros**
2

**Parveke**
2

**Oma sauna**
Ei

**Erillinen wc**
Kyllä

**Hissi**
Ei

**Vapautuu**
Heti vapaa

**Vesimaksu/henkilö/kk**
25€

**Kunto**
Hyvä

**Autopaikkamaksut**

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

**Lemmikit**
Sallittu

**Laajakaista**
Elisa

## Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

## Tehdyt korjaukset

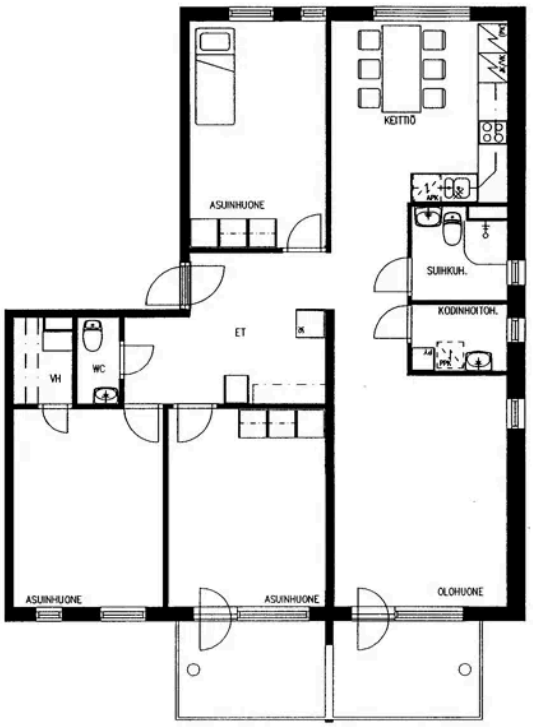
2009 Käyttövesiputkiston uusiminen, käyttövesiventtiilien uusiminen 2010 Leikkikentän kunnostus 2012 lintuesteiden asentaminen 2015 Saunaosastojen kunnostus 2015 Varastojen kunnostus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Väestönsuojan tiiveyskoe 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2019 Pesulakoneiden uusiminen 2020 Rakennusautomaatio 2020 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2020 Lämmönsiirtimen uusiminen (vain kaukolämpöpaketti) 2021 Ulkovalaistus 2022 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Sisävalaistus 2025 Palovaroittimien uusiminen 2026 Leikkikentän kunnostus

## Arvio tulevista korjauksista

2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 ovien säätö 2029 Lukituksen uusiminen 2029 Perusmuurin vedeneristyksen uusiminen, salaojat

## Hovinkatu 5 C 32 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


KEITTIÖ
ASUINHUONE
SUIHKUH.
KODINHOITOH.
ET
VH
WC
ASUINHUONE
ASUINHUONE
OLOHUONE