asuntosäätiö

Esterinkatu 39 C 12, Imatra, IMATRANKOSKI

59 m², 2H+K+S

Asuntomyyjä

Jussi Jaakkola

020 161 2282

jussi.jaakkola@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
21923,73€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
12674,14€

– Indeksitarkistus
9249,59€

Käyttövastike
614,26€

– Perusvastike
463,45€

– Hoitovastike
150,82€

Käyttövastike 1.1.
596,56€

– Perusvastike 1.1.
459,78€

– Hoitovastike 1.1.
136,77€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Rivitalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
2H+K+S

Pinta-ala
59.00 m²

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Ei

Vapautuu
22.11.2026

Kunto
Hyvä

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
Elisa

Vesimaksuennakko/hlö/kk
25€

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
12,00€

Tehdyt muutostyöt

2024 Astianpesukoneen ja suojakaukalon hankinta (Asoetu) 2020 Kylpyhuonekalusteet (Asoetu)

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

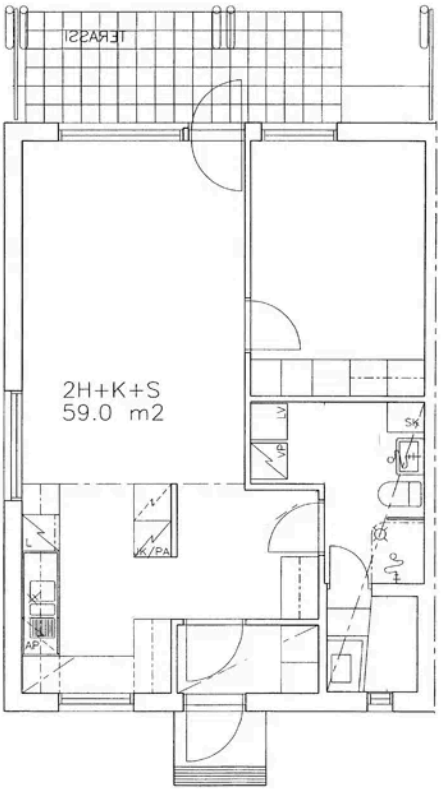
2011 Yläpohjan lisälämmöneristys 2012 Patteriventtiilien vaihto 2013 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2014 Kattoturvatuotteiden lisäys ja parantaminen 2015 Katon kunnostus, kattoluukkujen uusiminen 2016 Pysäköintiruutujen maalaus 2016 Vesikaton kunnostus, sisäänkäyntien lipat 2017 Leikkikentän kunnostus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Ulkovalaistuksen kunnostus 2018 Väestönsuojan tiiveyskoe 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2018 sadevesien ohjauksen parantaminen 2021 Rakennusautomaatio, lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, lämmönsiirtimen uusiminen, patter... 2021 Ulkorakennusten ja -rakenteiden kunnostus, aitojen kunnostus 2022 Parvekkeiden kunnostus 2025 Palovaroittimien uusiminen

Arvio tulevista korjauksista

2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Esterinkatu 39 C 12 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


TERASSI
2H+K+S
59.0 m2
K/PA
AP
S