asuntosäätiö

Tornatorintie 13 A 23, Kotka, KOTKANSAARI

100,5 m², 4H+K+S

Sales agent

Emmi Mannonen

+358201612462

emmi.mannonen@asuntosaatio.fi

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment
32296,86€

– Original right-of-occupancy payment
16608,89€

– Index adjustment
15687,97€

Residence charge
1266,85€

– Basic charge
996,5€

– Communal charge
270,35€

Residence charge 1.1.
1255,14€

– Basic charge 1.1.
1017,97€

– Communal charge 1.1.
237,17€

Security deposit
250€

Apartment basic info

Housing type
Apartment house

Energy class
D

Apartment type
4H+K+S

Living area
100.50 m²

Floor
5

Balcony
1

Own sauna
Yes

Separate toilet
Yes

Elevator
Yes

Available
01.02.2027

Water fee/person/month
25€

Condition
Good

Parking fees

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Pets
Allowed

Broadband
Elisa

Alterations made to this home

2010 Parketin asennus 2010 allas kalusteineen 2010 parketti 2003 Sälekaihtimet

Smoking in our apartments

Smoking is prohibited inside the apartment and on the balcony under right-of-occupancy and rental agreements starting on 1 January 2021. Since 1 October 2024, smoking has also been prohibited in the private yards of apartment buildings and access balcony buildings, as well as in the access corridors of access balcony buildings. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.
From 1 October 2026, smoking is prohibited inside apartments and on balconies, terraces and private yards under all rental agreements, including rented right-of-occupancy apartments.

Repairs made

2014 Hissin hälytyspuhelin gsm muutos 2015 Jätetilan kunnostus 2015 Leikkikentän kunnostus 2015 Rakennusautomaatio, ilmanvaihtokoneen uusiminen 2015 Ulko-ovien kunnostus 2017 Sähköpääkeskuksen lämpökuvaus 2018 Väestönsuojan tiiveyskoe 2018 Väestönsuojan tiiveystarkastus 2018 viemäreiden huuhtelu ja kuvaus 2020 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2021 Sisävalaistus 2021 Sisäänkäyntien kunnostus 2022 sisäilmaremonttien jälkimittaukset 2022 Kaukolämpökeskuksen ja rakennusautomatiikan uusiminen 2023 Ovipuhelinjärjestelmän uusiminen 2024 Laiturin korjaus 2024 Elementtisaumojen uusiminen 2025 Palovaroittimien uusiminen

Assessment of upcoming repairs

2027 Parvekelasitusten kunnostus 2027 Peruskorjaus 2030 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous

Tornatorintie 13 A 23 / pohjakuva

Not in scale


PARVEKE
MH2
9.0 m²
MH1
11.0 m²
ET
MH3
13.0 m²
3
4H+K+S
100.5 m²
K
S
KH
OH
28.0 m²
ET
WC