asuntosäätiö

Sokinsuontie 7 A 11, Espoo, SUVELA

46 m², 2H+KK+S

Asuntomyyjä

Sanni Heikkinen

0201612264

sanni.heikkinen@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
21679,47€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
12734€

– Indeksitarkistus
8945,47€

Käyttövastike
615,23€

– Perusvastike
478,46€

– Hoitovastike
136,77€

Käyttövastike 1.1.
624,16€

– Perusvastike 1.1.
489,27€

– Hoitovastike 1.1.
134,89€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
E

Huoneistotyyppi
2H+KK+S

Pinta-ala
46.00 m²

Kerros
2

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
28.11.2026

Vesimaksu/henkilö/kk
23€

Lemmikit
Sallittu

Autopaikkamaksut

– Autopaikkamaksu 1
15,00€

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

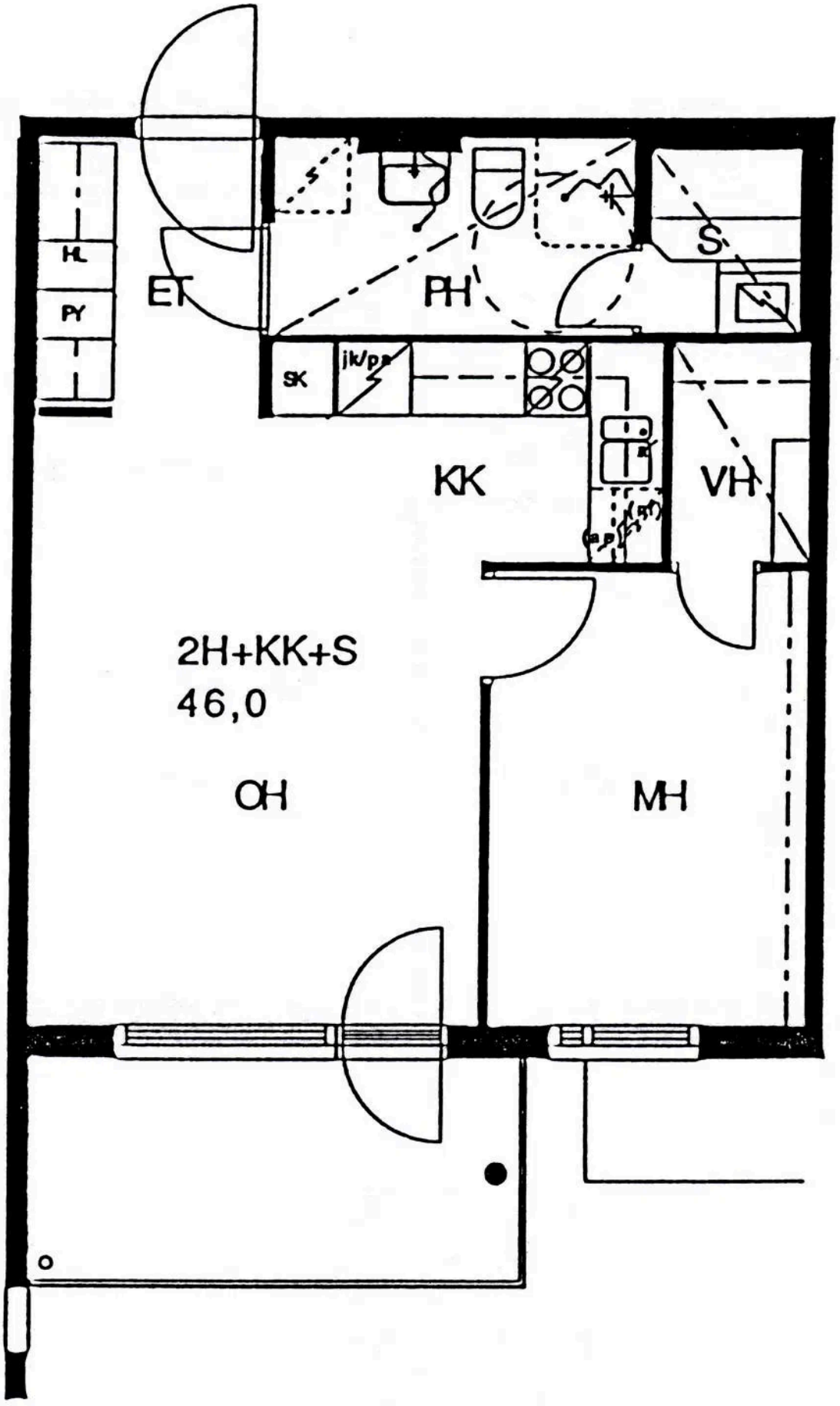
2017 Elementtisaumojen uusiminen 2017 Lämmönsiirtimen uusiminen 2017 Pihan kunnostus 2018 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2018 Putkien kuntotutkimus 2021 Jätetilan kunnostus

Arvio tulevista korjauksista

2028 Elementtisaumojen uusiminen 2028 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2028 Lämmönsiirtimen uusiminen 2029 Aitojen kunnostu ja maalaus 2029 Julkisivun pesu 2030 Lukitus 2030 Ulkovalojen uusiminen

Sokinsuontie 7 A 11 / Pohjakuva

Ei mittakaavassa


HL
PY
ET
PH
S
SK
jk/pe
KK
VH
2H+KK+S
46,0
OH
MH