asuntosäätiö

Saimaankatu 60 B A 1, Lahti, PAAVOLA

64 m², 3H+K+S

Asuntomyyjä

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Asunnon tiedot

Asuinkustannukset

Luovutushinta
21953,3€

– Alkuperäinen asumisoikeusmaksu
11432,41€

– Indeksitarkistus
10520,89€

Käyttövastike
790,42€

– Perusvastike
575,98€

– Hoitovastike
214,45€

Käyttövastike 1.1.
784,24€

– Perusvastike 1.1.
625,42€

– Hoitovastike 1.1.
158,83€

Vakuusmaksu
250€

Perustiedot asunnosta

Talotyyppi
Kerrostalo

Energialuokka
D

Huoneistotyyppi
3H+K+S

Pinta-ala
64.00 m²

Kerros
1

Parveke
1

Oma sauna
Kyllä

Erillinen wc
Kyllä

Hissi
Kyllä

Vapautuu
Heti vapaa

Vesimaksu/henkilö/kk
25€

Kunto
Hyvä

Autopaikkamaksut

– Autotallimaksut
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

– Autohallimaksu 1
22,00€

– Autohallimaksu 2
12,00€

Lemmikit
Sallittu

Laajakaista
DNA Welho

Tupakointi asunnoissamme

1.1.2021 alkaen voimaan tulleissa asumisoikeus- ja vuokrasopimuksissa tupakointi on kielletty asunnossa ja parvekkeella sekä 1.10.2024 alkaen myös kerros- ja luhtitalojen asuntopihoilla sekä luhtitalojen luhtikäytävillä. Kiinteistö ei ole välttämättä savuton muiden huoneistojen osalta, koska niissä voi olla vanhoja sopimuksia, joissa ei ole tupakointikieltoa.
1.10.2026 alkaen tupakointi on kiellettyä asunnoissa, parvekkeilla, terasseilla ja pihoilla kaikissa vuokrasopimuksissa, myös vuokratuissa asumisoikeusasunnoissa.

Tehdyt korjaukset

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Julkisivun puuosien kunnostusmaalaus 2014 Porrashuoneiden kunnostusmaalaus 2016 Pääsisäänkäynnin ulko-oven uusiminen automatiikalla toimivaksi 2018 Hissin kunnostus 2018 Jätetilan kunnostus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen (Top-air) 2019 Pesulan kuivauskoneiden uusiminen 2kpl 2020 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen ja automatiikan uusiminen 2020 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2024 Palovaroittimien uusiminen 2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus

Arvio tulevista korjauksista

2026 Ilmastointikoneen uusiminen 2027 Kerhohuoneen pintojen peruskorjaus 2027 Pesulakoneiden uusiminen 2027 Pesulan kunnostus

Saimaankatu 60 B A 1 / pohjakuva

Ei mittakaavassa


KH
WC
ET
K
2H+TK+S 64,0
HUONEISTOT:
1, 7, 13, 19
MH
OH
MH