asuntosäätiö

Saimaankatu 60 B A 1, Lahti, PAAVOLA

64 m², 3H+K+S

Sales agent

Tanja Ollinaho

+358201612406

tanja.ollinaho@asuntosaatio.fi

Apartment info

Housing costs

Right-of-occupancy payment
21953,3€

– Original right-of-occupancy payment
11432,41€

– Index adjustment
10520,89€

Residence charge
790,42€

– Basic charge
575,98€

– Communal charge
214,45€

Residence charge 1.1.
784,24€

– Basic charge 1.1.
625,42€

– Communal charge 1.1.
158,83€

Security deposit
250€

Apartment basic info

Housing type
Apartment house

Energy class
D

Apartment type
3H+K+S

Living area
64.00 m²

Floor
1

Balcony
1

Own sauna
Yes

Separate toilet
Yes

Elevator
Yes

Available
Available now

Water fee/person/month
25€

Condition
Good

Parking fees

– Autotallimaksut
10,00€

– Autopaikkamaksu 1
10,00€

– Autohallimaksu 1
22,00€

– Autohallimaksu 2
12,00€

Pets
Allowed

Broadband
DNA Welho

Smoking in our apartments

Smoking is prohibited inside the apartment and on the balcony under right-of-occupancy and rental agreements starting on 1 January 2021. Since 1 October 2024, smoking has also been prohibited in the private yards of apartment buildings and access balcony buildings, as well as in the access corridors of access balcony buildings. The property may not be completely non-smoking due to other apartments that may be subject to old agreements with no smoking prohibitions.
From 1 October 2026, smoking is prohibited inside apartments and on balconies, terraces and private yards under all rental agreements, including rented right-of-occupancy apartments.

Repairs made

2005 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2010 Julkisivun puuosien kunnostusmaalaus 2014 Porrashuoneiden kunnostusmaalaus 2016 Pääsisäänkäynnin ulko-oven uusiminen automatiikalla toimivaksi 2018 Hissin kunnostus 2018 Jätetilan kunnostus 2019 Ilmanvaihtokanavien säätö ja nuohous 2019 Ilmanvaihtokoneen uusiminen (Top-air) 2019 Pesulan kuivauskoneiden uusiminen 2kpl 2020 Kaukolämmönjakokeskuksen uusiminen ja automatiikan uusiminen 2020 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö 2021 Elementtisaumojen uusiminen 2021 Julkisivun kuntotutkimus, parvekkeiden kuntotutkimus 2021 Lämmitysjärjestelmän tasapainotus ja säätö, patteriventtiilien vaihto 2022 Putkien kuntotutkimus 2022 Sisävalaistus, ulkovalaistus 2024 Palovaroittimien uusiminen 2025 Peruskorjaus 2026 Peruskorjaus

Assessment of upcoming repairs

2026 Ilmastointikoneen uusiminen 2027 Kerhohuoneen pintojen peruskorjaus 2027 Pesulakoneiden uusiminen 2027 Pesulan kunnostus

Saimaankatu 60 B A 1 / pohjakuva

Not in scale


KH
WC
ET
K
2H+TK+S 64,0
HUONEISTOT:
1, 7, 13, 19
MH
OH
MH